یادداشت

هادی غلامحسینی

مقاومت بخش دولت در برابر اصلاحات اقتصادی

ساختار اقتصاد ایران دولتی و نفتی است و سهم دولت از اقتصاد به نسبتی است که موفقیت یا ناکامی در مدیریت این بلوک بزرگ از سرمایه عمومی تأثیر بسزایی در زندگی مردم دارد.

دولت در ایران هم سیاستگذار است و هم اینکه صدها شرکت بزرگ، متوسط و کوچک دارد. همانطور که می‌دانیم، بودجه کل کشور از دو جزء بودجه عمومی (جاری، عمرانی و انتقالی) و بودجه شرکت‌ها، مؤسسات وابسته به دولت تشکیل می‌شود که بودجه شرکت‌ها حدود ۷۰درصد بودجه را در سال از آن خود می‌کند.

با نگاهی به ساختار بودجه کل کشور مشخص می‌شود که اقتصاد دولتی و نفتی ایران نیاز به اصلاحات اجتناب‌ناپذیر دارد، در غیر این‌صورت حل مشکلات اساسی اقتصادی بسیار مشکل خواهد بود.

به گفته رئیس سازمان اداری و استخدامی، ۹۷هزار مدیر تا سطح رئیس اداره در کشور داریم که اگر واحدهای عملیاتی را هم به آنها اضافه کنیم، ۲۴۷ هزار مدیر اجرایی از سطح عالی تا عملیاتی داریم. بنابراین هرگونه اصلاح ساختاری را که بخواهیم اجرا کنیم و منجر به حذف بخشی از این مدیران و پست‌های اضافی مدیریتی شود، این مدیران دولتی مقاومت می‌کنند. از سوی دیگر به گفته جمشید انصاری، سال ۹۵ بالغ بر ۲۳۸هزار میلیارد تومان بودجه محقق‌شده که ۲۰۸هزار میلیارد تومانش را بودجه جاری که عمومش حقوق و دستمزد است، بلعید. اگر این روند ادامه پیدا کند، دیگر چیزی برای بودجه عمرانی باقی نخواهد ماند. با توجه به این توضیحات می‌بینیم که بخش دولت از طرفی ۷۰ تا ۸۰ درصد بودجه کل کشور را در قالب بودجه شرکت‌های دولتی و مؤسسات وابسته تحت اختیار دارد که مبلغ آن حدود ۷۰۰تا ۸۰۰هزار میلیارد تومان در سال‌های اخیر بوده است و هم اینکه در قالب بودجه عمومی حدود ۷۰درصد بودجه را صرف هزینه‌های جاری می‌کند که عمومش حقوق و دستمزد است.

از دیرباز بودجه عمومی، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته به دولت به نوعی از بخش نفت ارتزاق کرده‌اند و حسابداری، قواعد و مقررات این بخش از قواعد محاسبات عمومی پیروی کرده و از این رو سنجش عملکرد وزرا و مدیران در این بخش بسیار سخت و پیچیده است.

تصور کنید در یک شرکت خصوصی حدود اختیارات، اموال، دارایی و مالکیت مشخص است و با یک حسابداری، حسابرسی نه‌چندان سخت و پیچیده می‌توان عملکرد مدیران را با شاخص‌های مختلف در سال مالی و دوره مدیریتی اعم از وضعیت تولید، خدمات، سودسازی و وضعیت مالی مورد سنجش قرار داد و عیار کارایی مدیریت را استخراج و کشف کرد، اما در بخش دولتی و عمومی واقعاً سنجش عملکرد افراد و بنگاه‌ها بسیار سخت و پیچیده است، زیرا مبنا و مقررات محاسبات این بخش چندان شفاف و قابل اندازه‌گیری از منظر کمی و کیفی نیست. در چنین فضایی کاش در اثر شفافیت در بخش دولت وضعیت به گونه‌ای بود که در ابتدا افراد شایسته و متعهد با صلاحیت‌های علمی، تخصصی و تجربی سکان کرسی‌های مهم را به‌دست می‌گرفتند و شاخص‌های مختلف کمی و کیفی برای سنجش عملکرد آنها وجود داشت.

در چنین شرایط غیرشفاف بنگاه‌های دولتی که سهم زیادی از بودجه کل کشور را در اختیار دارند، واقعاً این پرسش مطرح می‌شود که اصلاً نمایندگان مجلس بر چه اساسی بودجه این بنگاه‌ها را تصویب می‌کنند. این در حالی است که حتی خود وزرا هم اطلاع دقیقی از بنگاه‌های دولتی ندارند و بسیاری از وزرا حتی در مجمع عمومی عادی سالانه بنگاه‌های دولتی هم شرکت نمی‌کنند تا ببینند در این بنگاه‌ها چه می‌گذرد. از این رو به نظر می‌رسد، برای حل مسئله اقتصاد و اصلاحات ساختاری باید روی دولت و مدیران دولتی تمرکز کرد، زیرا این مدیران حتی از واگذاری شرکت‌های زیان‌ده هم به دلیل انتفاع مادی خودداری می‌کنند.

گزیده خبر

دولت کره جنوبی به پرداخت ۷۳میلیارد وون به یک سرمایه‌گذار ایرانی محکوم شد

برای نخستین بار در تاریخ کره دولت این کشور به پرداخت ۷۳میلیارد وون کره به یک سرمایه‌گذار خارجی محکوم شد.

به گزارش «بیزینس کره»، این سرمایه‌گذار ایرانی مدعی است، در جریان برگزاری یک مناقصه در سال ۲۰۱۰ در این کشور متضرر شده است. کمیسیون خدمات مالی کره‌جنوبی روز گذشته اعلام کرد که دادگاه داوری بین‌المللی دولت کره‌جنوبی را به پرداخت ۶۸میلیون دلار به محمدرضا دیانی مالک گروه صنعتی انتخاب در ایران محکوم کرده است. این گروه صنعتی برای دریافت ۹۳/۵میلیارد وون کره‌جنوبی ادعای خسارت کرده بود. در سال ۲۰۱۰ شرکت مدیریت دارایی کره، شرکت انتخاب ایران را به عنوان برنده مناقصه فروش شرکت دوو الکترونیکس معرفی کرد و معادل ۵۷/۸میلیارد وون به عنوان ۱۰درصد کل ارزش دوو الکترونیکس پس از امضای قرارداد از این شرکت دریافت کرد، اما در می سال ۲۰۱۱ شرکت دوو الکترونیکس این قرارداد را ملغی کرد و مدعی شد که طرف ایرانی قصد داشت ۱۵۴/۵میلیارد وون سرمایه‌گذاری کند که برای خرید دوو الکترونیکس کافی نبوده است. قرار است دولت کره نتیجه این داوری را مورد بررسی قرار دهد و درباره آن تصمیم‌گیری کند.

۱۵۸طرح در سال ۹۶ ۵میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی تسهیلات گرفتند

براساس جزئیات عملکرد صندوق توسعه ملی ۱۵۸طرح ۵میلیارد دلار از این صندوق تسهیلات ارزی دریافت کردند.

عملکرد تسهیلات ارزی صندوق توسعه ملی در طی سال ۱۳۹۶ نشان می‌دهد، در سال ۱۳۹۶ مجموعاً ۱۸ فقره قرارداد عاملیت اعطای تسهیلات ارزی به مبلغ ۱۲/۵۵۰ میلیون دلار جهت بهره‌مندی متقاضیان واجد شرایط از منابع ارزی صندوق دارای اعتبار بوده‌اند و طی سال ۱۳۹۶ طرح‌های اعلام وصول شده (لغو نشده) صندوق توسعه ملی تعداد ۴۷فقره و با موضوع مبلغ ۲/۹۴۱ میلیون دلار بوده است. همچنین در سال ۱۳۹۶ بابت ۲۴ طرح مجموعاً به مبلغ ۱/۷۵۹ میلیون دلار نزد بانک مرکزی نامه مسدودی صادر شده است.

از طرفی طی سال ۱۳۹۶ اعلام وصول یا مسدودی ۲۷فقره طرح مجموعاً به مبلغ ۶۰۷ میلیون دلار به دلایل مختلفی از جمله عدم انجام تعهدات توسط متقاضی در مهلت مقرر یا درخواست بانک عامل ابطال شده است. به لحاظ تعداد، بخش صنعت‌ومعدن بیشترین تسهیلات ارزی را دریافت کرده‌اند و به لحاظ ارزش تسهیلات نفت و گاز بالادستی در رتبه نخست قرار دارند.

گزارش یک

مهران ابراهیمیان

پورمحمدی: دستگاه‌های دولتی ضررهای خود را بدهی جلوه می‌دهند!

چرا دفتر پایش بدهی‌های دولت دوباره در جای دیگری تأسیس شد؟!

رقم اعلامی بدهی دولت با یک جابه‌جایی مسئولیت بین دستگاهی ۴۵۰هزار میلیارد تومان کم شد!

معاون برنامه‌ریزی سازمان برنامه‌وبودجه با اعلام اینکه رقم بدهی‌های دولت بین ۵۰تا ۶۰هزار میلیارد تومان است، از تأسیس دفتر پایش بدهی‌های دولت در این سازمان خبر داد. این در حالی است که پیش از این چنین دفتری در وزارت امور دارایی و اقتصاد در دولت اول آقای روحانی تأسیس شده بود و حداقل رقم احصا شده ۱۰برابر بیشتر از رقم اعلامی پورمحمدی است.

به گزارش «جوان»، پیش از این چنین دفتری در وزارت اقتصاد در دولت قبلی آقای روحانی تأسیس شده بود که ظاهراً به دلیل همکاری‌نکردن و ناتوانی در تعیین تکلیف نرخ سود بدهی‌های بانکی سالانه به آن افزوده می‌شود. این دفتر به سازمان برنامه‌وبودجه انتقال یافته است.

به نظر می‌رسد، وزارت اقتصاد در دوره جدید تمایلی به اصلاح امور اقتصادی کمتر از خود نشان می‌دهد و ترجیح می‌دهد که فعالیت‌های خود را محدود و با چراغ خاموش پیش ببرد. اما سؤال این است، آیا اطلاعات بدهی‌های احصا شده در این وزارتخانه را به سازمان برنامه و بودجه انتقال یافته داده یا قرار است در محیط ناشفاف تنها با پاسکاری وظایف درباره بدهی‌های دولت انجام شود. بیش از این ارقام بدهی‌های دولت از ۵۰۰تا ۷۴۰هزار میلیارد تومان اعلام شده بود که بیش از ۱۰تا۱۳ برابر رقم اعلامی از سوی پورمحمدی معاون سازمان برنامه‌وبودجه است.

به عنوان مثال، سایت دولت در گزارشی و در جواب روزنامه «جوان» نوشته بود: از آغاز به‌کار دولت یازدهم با دستور وزیر اقتصاد دفتر مشخصی برای محاسبه و شفاف‌سازی این بدهی‌ها ایجاد و برای اولین بار اقدام به شناسایی و ساماندهی آنها در دستور کار قرار گرفت. در نخستین گزارش منتشره نیز حدود ۴۰۰هزار میلیارد از بدهی‌های دولت شناسایی و اعلام شد.

در این گزارش آمده بود، در ادامه روند شناسایی بدهی‌ها به صورت مستمر در دستور کار قرار گرفت و در طول زمان، بدهی‌های پنهان و مغفول مانده دیگری شناسایی و در گزارش‌های بعدی اعلام شد که نشان از اراده جدی دولت یازدهم به شفاف‌سازی در این خصوص داشته و دارد و در واقع آنچه تا به امروز احصا شده، مربوط به دولت یازدهم نبوده و بخش عمده و اکثریت آن بدهی‌های دولت‌های پیشین بوده که با به‌دست آمدن مدارک و مستندات جدید ساماندهی به روزرسانی و اعلام شده است.

■ گزارش رسمی به رئیس‌جمهور ۵۰۰هزار میلیارد تومان!

طبق بیانیه‌ای که در سایت دولت اعلام شده بود، رقم بدهی ۷۰۰هزار میلیارد تومانی (هفت بیلیارد ریال) اعلام شده که فقط برای دولت به معنای وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی نبوده و مربوط به مجموع مبالغ بدهی دولت و شرکت‌های دولتی براساس آخرین اطلاعات جمع‌آوری شده از طریق سامانه جدید مدیریت اطلاعات بدهی‌ها و مطالبات دولت تا آخر آذر ۱۳۹۵ است که البته با حذف مبالغ فیمابین دولت و شرکت‌های دولتی، مبلغ بدهی‌ها کمی بیش از ۵۰۰هزار میلیارد تومان (پنج بیلیارد ریال) خواهد بود.

بر همین اساس، آمار بدهی دولت ۲۶۰هزار میلیارد تومان (۲بیلیارد و ۶۰۰هزار میلیارد ریال) و مابقی آن ۲۴۰هزار میلیارد تومان (۲بیلیارد و ۴۰۰هزار میلیارد ریال) به بدهی شرکت‌های دولتی مربوط می‌شود که کمی کمتر از مبلغ کل بدهی دولت است.

■ بدهی‌های بزرگ نشانه مشکلات دستگاه‌هاست!

البته در مقابل چنین اختلاف فاحش آماری از درون یک دولت، پورمحمدی معاون سازمان برنامه‌وبودجه نتوانسته به راحتی از کنار آن بگذرد و استدلال عجیبی آورده و گفته است، ارقام بدهی اغراق شده نشانه ضعف و مشکلات دستگاه‌ها هستند که زیان خود را بدهی جلوه داده‌اند!

وی گفته بسیاری از ارقامی که از سوی دستگاه‌های مختلف درباره رقم بدهی‌های دولت اعلام می‌شود، اغراق شده است، زیرا برخی از این دستگاه‌ها با اعلام اینگونه آمارها ضعف خود و برخی عملکردهای غلط خود را می‌پوشانند.

وی ادامه داد: بخش زیادی از این ادعاها اثبات نشده و البته برخی زیان‌های خود را در قالب بدهی دولت نشان می‌دهند. معاون برنامه‌ریزی سازمان برنامه و بودجه در ادامه اظهار داشت: البته اینکه دولت به سیستم بانکی یا بخش خصوصی بدهکار است شکی نیست، اما برخی قصد سوءاستفاده را دارند.

پورمحمدی در ادامه افزود: دولت آنچه را به عنوان بدهی خود می‌پذیرد که در گام نخست معیارها به سازمان حسابرسی از قبل اعلام شده باشد تا این سازمان هم براساس این معیارها حسابرسی ویژه صورت خواهد داد. حمید پورمحمدی درباره تعیین تکلیف بدهی‌های دولت اظهارداشت: در سازمان برنامه‌وبودجه برای نظم‌دهی به بدهی‌های دولت در سال جاری، دفتر پایش تعهدات دولت تأسیس شد که این دفتر شناسایی تعهدات دولت و همچنین ارائه راه‌حل و تمهیداتی برای حل این مشکلات و بازپرداخت بدهی‌ها در قالب قوانین بودجه را بر عهده دارد.

وی افزود: در وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز دفتر بدهی‌های دولت ایجاد شد که این بدهی‌ها پس از جمع‌آوری و قطعی‌شدن به دفتر پایش بدهی‌های دولت در سازمان برنامه‌وبودجه ارائه می‌شود و در این دفتر نیز ساز و کارهای بودجه‌های سنواتی برای بازپرداخت این دیون و بدهی‌ها و تمهیدات لازم اندیشیده می‌شود.

به گفته معاون برنامه‌ریزی سازمان برنامه‌وبودجه با این روند دیگر امکان ادعا طلب از دولت بدون هماهنگی و دریافت تأییدیه از سازمان برنامه‌وبودجه وجود ندارد و بی‌شک نظم‌دهی به بحث بدهی‌های دولت داده خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه اگر رقم از سوی سازمان حسابرسی اعلام شود مورد تأیید است، گفت: براساس اعلام این سازمان رقم بدهی‌های دولت بین ۵۰ تا ۶۰هزار میلیار تومان اعلام شده، اما بیشتر از این رقم هنوز اثبات نشده است.

گزارش ۲

وزیر بازرگانی امریکا: در تحریم ایران به کسی تخفیف نمی‌دهیم!

وزیر بازرگانی امریکا درخواست وزرای دارایی و خارجه سه کشور اروپایی را برای معافیت شرکت‌های اروپایی را از تحریم‌های ثانویه امریکا علیه ایران رد کرد.

به گزارش «جوان» وزرای دارایی و خارجه انگلیس، فرانسه و آلمان در نامه‌ای به همتایان امریکایی خود درخواست کردند، شرکت‌هایی را که پس از اجرای برجام در ایران سرمایه‌گذاری کرده‌اند از تحریم‌ها مستثنی کنند. وزرای خارجه و دارایی بریتانیا، فرانسه و آلمان در نامه‌ای به همتایان امریکایی خود بر تعهد کشورهایشان در زمینه حفظ توافق هسته‌ای با ایران تأکید کردند.

در نامه مشترک وزرای خارجه و دارایی سه کشور اروپایی از دولت امریکا خواسته شده بود، آن دسته از شرکت‌های اروپایی را که پس از اجرای برجام در ایران سرمایه‌گذاری کرده‌اند از تحریم‌های ثانویه خود مستثنی کند. در این نامه که در تاریخ چهارم ماه ژوئن به امضای وزرای خارجه و دارایی سه کشور اروپایی رسیده، بار دیگر تأکید شده که خروج ایران از توافق هسته‌ای می‌تواند منطقه خاورمیانه را دستخوش ناامنی بیشتری کند و از این منظر موجب تحمیل هزینه‌های امنیتی بالایی خواهد شد.

در این نامه همچنین از اقدامات ایالات متحده امریکا برای به خطر انداختن منافع امنیتی کشورهای اروپایی ابراز نگرانی شده است. گفتنی است، نامه وزرای خارجه و دارایی بریتانیا، فرانسه و آلمان به امضای فدریکا موگرینی، مسئول سیاست خارجی اروپا و برخی دیگر از دیپلمات‌های ارشد اتحادیه اروپا نیز رسیده بود.

■ در تحریم ایران به کسی تخفیف نمی‌دهیم

وزیر بازرگانی امریکا درخواست وزرای دارایی و خارجه سه کشور اروپایی برای معافیت شرکت‌های اروپایی از تحریم‌های ثانویه امریکا علیه ایران را رد کرد و تنها یک روز پس از انتشار خبر ارسال نامه وزیران دارایی و خارجه فرانسه، آلمان و بریتانیا خطاب به همتایان امریکایی خود با هدف ارائه درخواست معافیت شرکت‌های اروپایی از تحریم‌های ثانویه ایالات متحده علیه ایران، وزیر بازرگانی امریکا به طور ضمنی این درخواست را رد کرد. ویلبر راس، وزیر بازرگانی امریکا در جریان گفت‌وگو با شبکه تلویزیونی سی‌ان‌بی‌سی در پاسخ به سؤالی درخصوص چشم‌انداز تحریم‌های پیش‌رو علیه اقتصاد ایران گفت: «فکر نمی‌کنم ایالات متحده در مورد تحریم‌های مرتبط با ایران استثنا و تخفیفی قائل شود.» راس بدون آنکه به طور مستقیم اشاره‌ای به درخواست دیپلمات‌های ارشد اروپایی کند، ادامه داد: «تنها در مواردی بسیار نادر و خیلی مشخص از جمله موارد بشردوستانه می‌توان انتظار برخی تخفیف‌ها را داشت.»

نظر

تضعیف اقتصادی ایران امنیت اروپا را بر هم می‌زند

یک کارشناس ریسک با باور به اینکه خروج امریکا از برجام فاقد عمق استراتژیک است، به تحلیل اقتصادی- سیاسی خروج امریکا از برجام پرداخت و گفت: استراتژی امریکا به بن‌بست رساندن اقتصاد ایران است نه فلج کردن آن.

به گزارش «تسنیم»، محمدحسین ادیب با تشریح سیاست‌های خارجی امریکا و محوریت شرق آسیا در استراتژی جدیدش، به عدم جنگ علیه ایران اعتقاد دارد. او بر این باور است که امریکا قصد خروج از خاورمیانه را دارد، ولی همراه با نمایش قدرت آن هم مقابل ایران. وی امریکا را بازنده پروسه جهانی شدن اقتصاد دانسته و گفته است: امریکا علیه نظمی که خود بانی آن بوده با تمام لجستیک و توان عملیاتی‌اش به پاخاسته است.

■ عقب‌ماندگی امریکا از جهانی‌سازی اقتصاد

ادیب می‌افزاید: ۱۸سال گذشته دوران جهانی‌شدن اقتصاد بود. در ابتدا گفته می‌شد جهانی شدن به معنای امریکایی شدن اقتصاد جهان است، اما طی ۱۸ سال گذشته متوسط صادرات جهان پنج برابر شد، اما صادرات امریکا فقط دو برابر شد. این در حالی است که صادرات چین ۱۰ برابر شد. صادرات ۷۰کشور جهان طی ۱۸سال گذشته بیش از صادرات امریکا افزایش یافت. وی با پیش‌بینی این نکته که نهایتاً دلار سقوط خواهد کرد، می‌گوید: علت تضعیف وزن صادراتی امریکا، جهانی‌شدن اقتصاد است، اما اگر دلار بین ۲۰تا ۵۰درصد سقوط کند، مشکل صادرات امریکا را حل می‌کند. وی درباره تبعات سقوط دلار نیز می‌گوید: سقوط دلار به سوخت شدن پس‌انداز امریکاییان منجر می‌شود، باید ۵۰درصد پس‌انداز امریکاییان بسوزد تا همه‌چیز حل شود و این با مقاومت بانکداران امریکا روبه‌روست، چون به میزانی که دلار سقوط کند، دارایی بانکداران امریکایی پودر می‌شود. امریکا امروز صحنه و عرصه برخورد تولیدکنندگان و بانکداران است، مشکل امریکا داخلی است. وی همچنین می‌افزاید: فهم من این است که هر چند قدرت منطقه‌ای ایران در لحظه کنونی دغدغه امریکاست، اما ضعف ایران می‌تواند مخاطرات جدی برای امنیت اروپا داشته باشد و به تضعیف امنیت اروپا در ضلع جنوبی منجر شود. اروپا به وسیله ایران، اعراب را بالانس می‌کند و بدون ایران اروپا در مقابل افراطیون عرب تنهاست.

تضعیف بیش از حد ایران، به شکاف‌های ژئوپلیتیک غیرقابل حل در جنوب اروپا منجر می‌شود. اروپا از شرق به‌وسیله روسیه و از جنوب به وسیله افراطیون عرب تحت فشار است. تضعیف بیش از حد ایران به عدم تعادل‌های جدی ژئوپلیتیک می‌انجامد و در دستور کار نیست. در خصوص همسویی اردوگاه غرب با عربستان نباید دچار اغراق شد.

نگاه به بیرون مسئولان در طول انقلاب بی‌سابقه است

یک استاد دانشگاه با بیان اینکه برجام نتیجه اعتماد نداشتن به توان ایران و ایرانی است، گفت: نگاه به بیرون دولتمردان کنونی برای رشد و توسعه کشور در طول تاریخ انقلاب بی‌سابقه بوده است.

به گزارش «تسنیم»، ابراهیم رزاقی استاد اقتصاد دانشگاه تهران گفت: برخی از مسئولان فکر می‌کنند که کشور نه می‌تواند و نه باید چیزی تولید کند و وظیفه‌اش فروش نفت خام برای امور کشور است. نتیجه این دیدگاه و اعتماد نداشتن به ظرفیت‌ها و توان ایرانی این است که باید همواره نگران برجام و برجام‌ها علیه ملت باشیم. رزاقی با تصریح به اینکه دیدگاهی توان و ظرفیت داخل را برای ساختن کشور باور ندارد که به لحاظ تئوری‌های اقتصادی طرفدار اقتصاد لیبرال و سرمایه‌داری است، گفت: طرفداران اقتصاد لیبرال و سرمایه‌داری از دوران سازندگی تاکنون همواره در کشور دارای مناصب مهم اجرایی در کشور بوده‌اند.

وی با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های طرفداران پیاده‌سازی اقتصاد لیبرال در ایران تکیه بر بیرون است، گفت: در حال حاضر این ویژگی یعنی منتظر بودن برای اینکه رشد و توسعه کشور به وسیله عوامل بیرونی به وجود آید، بی‌سابقه و در هیچ دوره‌ای به این میزان نبوده است.

تأثیر نرخ‌های سود سپرده، ارز و تحریم بر بازار مسکن

معاون مسکن وزارت راه‌وشهرسازی گفت: افزایش قیمت مسکن در ماه‌های گذشته به دلیل تلاطم و نوسانات بازارهای موازی مسکن بود و با ثبات در این بازارها دیگر شاهد افزایش قیمت مسکن نخواهیم بود.

حامد مظاهریان در گفت‌وگو با «مهر» با رد ادعای برخی کارشناسان که افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر را به دلیل سیاست‌های شهرسازی آخوندی مبنی بر ممنوعیت فروش تراکم عنوان کرده‌اند، اظهار داشت: ارتباط چندانی میان این دو موضوع در تهران وجود ندارد. در تمام سال‌های گذشته فروش تراکم آزاد بود و تنها در یکسال گذشته تراکم فروشی کاهش یافت که آن هم به دلیل کمبود تقاضای پروانه بود. بنابراین با مقایسه حجم تقاضای پروانه ساختمانی در یکسال با تعداد واحدهای مسکونی موجود و همچنین تعداد واحدهای معامله شده در هر سال می‌بینیم که کاهش ساخت‌وسازها اثرگذاری قابل توجهی بر قیمت مسکن ندارد. وی در پاسخ به این پرسش که چرا پیش‌بینی وزارت راه‌وشهرسازی مبنی بر اینکه افزایش قیمت مسکن در سال ۹۷ معادل تورم عمومی خواهد بود محقق نشد، گفت: ما همواره اعلام می‌کردیم در صورتی که بازارهای موازی مسکن دچار تلاطم نشود، افزایش قیمت‌ها در بخش مسکن حول و حوش تورم عمومی خواهد بود. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی ادامه داد: با به هم خوردن تعادل در بازارهای موازی مسکن (سهام، ارز و سکه) شرط ضمنی این پیش‌بینی هم به هم خورد.

وی درباره افزایش قیمت مسکن در ماه‌های آینده بیان داشت: به نظر نمی‌رسد افزایش قیمتی که در ماه‌های گذشته رخ داد، در ماه‌های پیش رو هم اتفاق بیفتد؛ هرچند که این اتفاق بازهم در گرو این است بازارهای موازی دچار نوسانات هیجانی نشوند، چون هرگونه تلاطمی در بازارهای ارز و سکه و سهام، به بازار مسکن هم شوک جدیدی وارد می‌کند.

مظاهریان با بیان اینکه نرخ سود سپرده‌های بانکی بار دیگر در شهریور امسال تغییر خواهد کرد، افزود: باید دید نرخ جدید در شهریور امسال چه رقمی است و همچنین باید صبر کنیم و ببینیم آیا تثبیت نرخ ارز در ماه‌های آتی اتفاق می‌افتد، یا خیر؟ اگر این دو اتفاق تعیین‌کننده نوسان خاصی نداشته باشند، شاهد ثبات در قیمت مسکن خواهیم بود و پیش‌بینی رشد قیمت نداریم.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۳۴۱۶۵۴

آگهی دادگستری محکوم له: کاظم اجرائی محکوم علیه: رضا آقاپور پیرو آگهی‌های منتشره درجراید بدینوسیله به رضا آقاپور که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌شود طبق اجرائیه صادره از سیزدهم دادگاه حقوقی کرج در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۱۱۳۰۰۱۸۱ به موجب دادنامه شماره مورخ ۹۶۰۹۹۷۲۶۱۱۳۰۱۱۹۴ صادره از شعبه سیزدهم دادگاه حقوقی کرج محکوم علیه محکوم به پرداخت ۴۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته (فقره چک به شماره‌های ۶۷۸۵۳۰ مورخ ۹۵/۶/۳۰ و ۶۷۸۵۳۲ مورخ ۹۵/۸/۳۰ و ۶۷۸۵۳۴ مورخ ۹۵/۹/۲۰ و ۶۷۸۵۳۱ مورخ ۹۵/۷/۳۰و ۶۷۸۵۳۳ مورخ ۹۵/۸/۱۵ همگی عهده بانک صادرات و ۴۵-۷۲۳-۵۶-۱۶۴۵ مورخ ۹۵/۱۱/۱۵ عهده بانک ملت) و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ مندرج در چک تا زمان پرداخت محکوم به براساس شاخص بانکی که میزان آن هنگام اجرای حکم محاسبه خواهد شد پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه‌های اجرایی بر عهده محکوم علیه می‌باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر با اخذ تامین متناسب از محکوم له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می‌باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ ا.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می‌گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر اینصورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود. م‌الف: ۹۷/۹۰۸۱/ف

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج- محبوب ولی پور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در کلچین وسنگریزه پلاک اصلی ۳۳۹۰ بخش ۱

۵۷۱۲فرعی آقای حسن زارع شفیعکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۹۲.۹۰ متر مربع با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در شریف آباد پلاک اصلی ۳۲۲۸ بخش ۱

۱۶۳۲ فرعی آقای ایدین رضائیان جوجاده نسبت به ششدانگ یک باب سالن ورزشی به مساحت ۵۹۰.۹۰ متر مربع مالک رسمی.

۱۶۳۳ فرعی خانم عاطفه علی زاده سیدآبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اتاقک به مساحت ۲۲۵.۴۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در خرم آباد پلاک اصلی ۲۳ بخش ۲

۹فرعی خانم فاطمه علیرادمنک ایادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی به مساحت ۸۸۸.۹۵ متر مربع باکسر سهم وقف

املاک متقاضیان واقع در فرق پلاک اصلی ۳۱ بخش ۲

۶۶۴۸فرعی آقای علی ایزدی وفا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دوواحد مسکونی در حال ساخت به مساحت ۱۲۹.۲۵ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در امره پلاک اصلی ۶۱ بخش ۳

۳۵۷فرعی آقایان حسن میکائیلی و سیفعلی کاویانی هر یک نسبت به سه دانگ مفاع ازششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۸۵.۹۰ متر مربع با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در نوعل پلاک اصلی ۲ بخش ۴

۱۱۴۷۴فرعی خانم محرم تنکری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اتاقک به مساحت ۳۵۳ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در فرح آباد پلاک اصلی ۲۳ بخش ۵

۱۱۶۳فرعی آقای حامد رحمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اتاق به مساحت ۲۷۲.۶۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در قاجار خیل - کلمر پلاک اصلی ۲۵ بخش ۵

۱۱۶۹فرعی آقای بهروز اسکندرنیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی به مساحت ۲۲۲۲.۵۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در لنگر پلاک اصلی ۲ بخش ۲۰

۱۸۷فرعی خانم پریسا حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۸ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در بالاده پلاک اصلی ۳ بخش ۲۷

۳۷۶فرعی آقای سید عبداله سادانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی (انباری) به مساحت ۱۸۰۰.۶۵ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در باجی پلاک اصلی ۱۰ بخش ۲۹

آقای شمیان خورشیدی باجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۶۳.۹۰ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاصی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. میم الف/۹۶۰۶/۹۷/۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۹ | تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۴/۰۳

مهدی داوودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساری