

برابری ارزش خانه‌های خالی با کل حجم نقدینگی!

در شرایطی که عباس آخوندی در ابتدای سال ۹۶ حجم خانه‌های خالی از سکنه را در ایران حدود ۲میلیون و ۵۰۰هزار واحد مسکونی و ارزش آن را ۲۵۰میلیارد دلار اعلام داشت و این روزها عده‌ای تلاش دارند موضوع خانه‌های خالی را در ایران که سه برابر میانگین جهانی است، بی‌اهمیت جلوه دهند، برای اطلاع این‌افراد باید عنوان داشت با احتساب دلار ۶هزار تومانی ارزش ریالی خانه‌های خالی از سکنه با کل حجم نقدینگی هزارو ۵۰۰هزار میلیارد تومانی کشور برابری می‌کند.

در این میان باید به این نکته اشاره داشت که صاحبان خانه‌های خالی چه اشخاص حقیقی و حقوقی هستند و آیا شبکه بانکی و مالی کشور منابعش در بخش مسکن به شکل مستقیم (سرمایه‌گذاری از طریق هلدینگ‌ها و شرکت‌های ساختمانی) یا غیرمستقیم تأمین مالی سرمایه‌گذاران در بخش مسکن گیر کرده است، یا خیر؟!

اشخاصی که در رسانه‌های زودپرمای اقتصادی تلاش دارند وجود ۲/۶میلیون خانه خالی از سکنه و ۱/۸میلیون نیمه خالی (خانه دوم) را بی‌تأثیر بر بازار مسکن و قیمت ملک جلوه دهند، باید بدانند که این حجم از خانه خالی و خانه دوم حداقل پنج تا شش برابر نرمام جهانی است و باید عنوان داشت، هیچ کشوری نمی‌تواند همد چنین حجمی از دارایی برای سل‌های متمادی در یک بخش از اقتصاد بلوکه شود، حال به قصد مصرف محدود یا سرمایه‌گذاری.

وزیر راه‌وشهرسازی ارزش ۲میلیون و ۶۰۰هزار خانه‌های خالی از سکنه را در سال ۹۶ حدود ۲۵۰میلیارد دلار عنوان کرده بود، حال اگر ارزش خانه‌های دوم (نیمه خالی) را هم (با قیمت‌های احتسابی پایه وزیر در سال ۹۶) حدود ۲۰۰میلیارد دلار در نظر بگیریم، به رقم ۴۵۰میلیارد دلار برای ارزش خانه‌های خالی از سکنه و نیمه خالی می‌رسیم که همین رقم نشان می‌دهد، در اقتصاد ایران مفهوم مالیات‌ستانی را خوب درک نکردیم، زیرا با احتساب هر دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی دولتی هم حدود ۲۰۰هزار میلیارد تومان دارایی در اقتصاد وجود دارد که تقریباً راکد است و استفاده چندانی از آن نمی‌شود.

هیچ کشوری را در دنیا نمی‌توان بی تفاوت به این حجم از دارایی‌های راکد در بخش مسکن یافت و با احتساب این حجم از دارایی راکد در بخش مسکن، افزایش اجاره بها و همچنین قیمت ملک، مسکن و ساختمان نشان از یک بی‌نظمی شدید در بخش مسکن ایران دارد که نتاومش یک چنابه ملت است، زیرا پیش از زیادی از سبد هزینه خنآور مربوط به بخش مسکن است.

اینکه این منابع بانکی که عمومش منابع مردمی است، ساخت میلیون‌ها مسکن در کشور تأمین مالی شود و این مسکن‌ها راکد شود و در اقتصاد به جریان نیفتند، یک اشتباه محض است و امید می‌رود افرادی که داعیه‌دار اقتصاد بازار و مباحث نظری اقتصادی هستند، کمی از فضای نظری خود خارج شوند و در رسانه‌های زنجیرهای اقتصادی وابسته به رتات‌های دولتی خود واقعیت‌های میدانی اقتصاد ایران را برای ملت گزارش دهند.

در این بین افزایش قیمت مسکن در این روزها در شرایطی که بازار از سال ۹۱ در رکود به سر می‌برد، قابل مامل است. به ویژه آنکه عده‌ای از سال ۹۱ به هزار لایف‌الحیل تلاش کرده‌اند قیمت در بازار مسکن را افزایش زین! اگر بازار مسکن نقدشوندگی با قیمت‌های بالاتر از عرف باشد، هم‌اکنون حدود ۳میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه آماده برای فروش در کشور نداشتیم.

البته عباس آخوندی در روزهای نخستین که سکاندار وزارت راه‌وشهرسازی شد، به درستی اشاره داشت که خریدار و فروشنده در بازار مسکن در یک فضای غیرشفاف اقدام به معامله می‌کنند و مدعی راه‌اندازی سامانه‌ای جهت شفاف‌سازی این بخش شد، شفاف‌سازی بخش مسکن و نهاده‌های تولید مسکن که بیش‌ترین آنها زمین است، انصافاً یک وعده بزرگ است و عملیاتی شدن این وعده نیاز به همکاری دولت، مجلس شورای اسلامی، قوه قضائیه، سپهاری از نهادهای غیردولتی، عمومی و بخش خصوصی و مردم دارد.

اگر عباس آخوندی وزیر راه‌وشهرسازی در طول دوره سکانداری‌اش تنها به یک وعده و آن هم شفاف‌سازی بخش زمین، مسکن و ساختمان در ایران عمل می‌کرد، شاید بزرگ‌ترین کار را در طول مدیریت خود انجام داده بود، اما صد حیف که حتی زیرساخت‌های تحقق این وعده در آینده هم عملیاتی نشد.

برای کشف قیمت هر کالایی نیازمند فاکتورهای متعدد و متنوع شده‌های هستیم، مثلاً وقتی قرار است زمین به عنوان یکی از مهم‌ترین نهاده‌های تولید مسکن در پهنای کشور بزرگ ایران قیمتگذاری شود، نیاز به اطلاعات زیاد است و شناسنامه و طرح کاداستر زمین‌های کشور نیاز است تا ببینیم، اصلاً چقدر زمین با انواع کاربری در ایران وجود دارد و وضعیت شهرها و حریب‌ها، قوانین و مقررات مربوط به این حوزه، جمعیت، وضعیت فرهنگ و آب‌وهوا و امکانات منطقه به چه شکل است تا بتوانیم به تصور نزدیک به واقعیتی از ارزش زمین و مسکن در ایران برسیم.

برای کشف ارزش زمین و ساختمان به اطلاعات بی‌شماری نیاز است، اما انجام شفاف‌سازی بخش زمین و مسکن ایران یکی از ضروریات است، زیرا این بخش فشار کم‌رشدنی بر سبید هزینه خنآورهای ایرانی وارد می‌کند و در چنین شرایطی ارزش و قیمت‌های کنونی در بازار مسکن به نوعی است که بسیاری از خانوارها تا پایان عمر خود شاید نتوانند صاحب خانه شوند و همیشه هزینه خنآورهای باقی بمانند. از سوی دیگر قیمت‌های کنونی، خود یکی از متغیما اصلی رکود در بازار مسکن به شمار می‌رود، زیرا قیمت مسکن با درآمد عموم مردم جامعه هیچ تناسبی ندارد و از تعادل مدت‌هاست که خارج شده است و باید نابسامانی در این بخش از طریق شفافیت و کشف منطقی انواع قیمت در بازار مسکن پایان یابد.

گریده‌خیز

خرید ۴۱ هزار تن برگ سبز جای از کشاورزان

رئیس سازمان چای کشور گفت:اکنون ۴۱هزار و ۴۰۰تن برگ سبزی جای از چایکاران گیلان و مازندران خریداری شده‌است. به گزارش «ایستنا»،محمودولی روزبهان گفت:۲۲میلیارد تومان مطالبات چایکاران گیلان و مازندران امروز به حسابدشان واریز شد. وی افزود: با واریز این مبلغ ۲۲میلیارد تومان از مطالبات چایکاران پرداخت شد.

روزبهان خاطر نشان کرد:قرار است هفته آینده ۲۰ میلیارد تومان دیگر از مطالبات چایکاران شمال کشور به حسابدشان واریز شود. رئیس سازمان چای کشور افزود: تاکنون ۴۱هزار و ۴۰۰تن برگ سبز جای به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان از چایکاران گیلان و مازندران خریداری شده که ۳۱هزار تن معادل ۷۵درصد درجه یک و ۱۰هزار و ۵۰۰ تن بقیه معادل ۲۵درصد درجه ۲ بود. گفتنی است، گیلان و مازندران ۲۵هزار هکتار باغ چای دارد.

چون جوان

| روزنامه جوان | شماره ۵۳۲۹ |

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۹

اعلام سیاست‌های دولت در نحوه تأمین ارز واردات و ارائه ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما

معاون وزیر صنعت: اظهارنامه صادراتی ارزش دار می‌شود

ثبت سفارش ۲۰میلیارد دلاری واردات و ترخیص ۸/۶ میلیارد دلار کالا در ۲ ماهه اسمال



گزارش یک

بنابر قسمتی

امیدفرمانی | خبرگزاری آنا

معاون وزیر صنعت با اشاره به اینکه صادرات کالاهای غیر پتروشیمی و معدنی مانند محصولات کشاورزی، لوازم خانگی، فرش و صنایع دستی ضرورتی ندارد که از حاصل از صادرات این کالاها عمدتاً توسط بخش خصوصی صورت می‌گیرد و از اقلام خرد و با ارزش صادراتی پایین تر است، وزیر صنعت گفت: این رقم صادراتی کالاهای وارداتی‌شان را بنا بر ارزش اظهارنامه‌های صادراتی‌شان را بنا بر توافق در اختیار واردکنندگان قرار دهند، اما ملاک قیمت معامله دلار همان ۴هزار و ۲۰۰تومان خواهد بود. مچنین خسرو تاج روز گذشته در جمع خبرنگاران سیاست‌های دولت در خصوص تخصیص نحوه تأمین ارز کالاهای وارداتی و درآمدهای ارزی حاصل از صادرات محصولات پتروشیمی و معدنی تشریح کرد. وی با اشاره به رشد درصدی ثبت سفارش کالا در دو ماهه اسمال گفت: در دو ماه ابتدای اسمال، آمار ثبت سفارش حدود ۸/۶میلیارد دلار بوده، اما از این رقم فقط طی این مدت ۸/۶میلیارد دلار ترخیص شده است، زیرا تمام ثبت سفارش واردات منجر به واردات نمی‌شود. همچنین از بین ۲۰کشور عمده صادرکننده کالا به ایران از ۱۲کشور از جمله چین، کره و ترکیه از لحاظ وزنی بیش از ۱۵درصد واردات دو ماهه نخست اسمال را تشکیل می‌دهد. وی افزود: در دو ماهه نخست اسمال از کالاهای با ارزش بیش از یک میلیارد دلار واردات شده و در سامانه نیما فرخته شده، اما درصدهای صادراتی آن به صادراتی که عمدتاً از جانب شرکتهای دولتی، شرکتهای وابسته به نهادهای عمومی غیردولتی و شرکتهای تحت مدیریت دولت صادر می‌شود که از جمله آنها فرودهای نفت، پالایشگاهی، پتروشیمی‌ها، مواد معدنی و محصولات معدنی فلزی‌اعم از فلزات آهنی یا رنگین است. خسرو تاج گفت: عدم فروش ارز صادرات کالاهای یاد شده در سامانه نیما منتهز ۳درصد تخلف تلقی شده و اعمال معافیت صادرکنندگان و سایر مشوق‌های صادراتی منوط به رعایت دستورالعمل

گزارش یک

امیدفرمانی | خبرگزاری آنا

رئیس سازمان راهداری عنوان کرد، با پیگیری کارگروه بررسی مشکلات کامیونداران و رسیدگی به مطالبات آنها، اعتراضات کامیون‌ها به طور کامل به پایان رسیده و جای‌جایی باقی نمانده است. به گزارش «مهر»، عبداله‌لهم حسن‌نیا درباره پایان اعتراضات رانندگان کامیون گفت: پیرو جلساتی که نمایندگان تشکل‌های کامیونداران با وزرای راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی داشتند، انمام اعتراضات را به همکاران و دیگر رانندگان ابلاغ کردند. با این حال همچنان در برخی استان‌ها تعدادی از رانندگان به برخی موضوع به‌خصوص هزینه حمل بار اعتراض داشتند که با توجه به اجرای برخی خواسته‌های آنها از سوی دولت است.

فقط تولیدکنندگان

محصولات پتروشیمی اجازه صادرات دارند

پتروشیمی

مجوز صادرات محصولات

پتروشیمی یا هدف ساماندهی این بازار فقط به تولیدکنندگان داده می‌شود. به گزارش «ایرنا»، پس از نوسان نرخ ارز، با توجه به عرضه محصولات پتروشیمی با ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی در بورس کالا، برخی دلالتن به نام تولیدکنندگان بخش پایین دستی، پس از خرید ارزان محصولات از بورس کالا، آنها را با قیمت گران تر صادرات می‌کردند.

این اقدام دلالتن و مازندران خریداری شده‌است. به گزارش «ایستنا»،محمودولی روزبهان گفت:۲۲میلیارد تومان مطالبات چایکاران گیلان و مازندران امروز به حسابدشان واریز شد. وی افزود: با واریز این مبلغ ۲۲میلیارد تومان از مطالبات چایکاران پرداخت شد.

روزبهان خاطر نشان کرد:قرار است هفته آینده ۲۰ میلیارد تومان دیگر از مطالبات چایکاران شمال کشور به حسابدشان واریز شود. رئیس سازمان چای کشور افزود: تاکنون ۴۱هزار و ۴۰۰تن برگ سبز جای به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان از چایکاران گیلان و مازندران خریداری شده که ۳۱هزار تن معادل ۷۵درصد درجه یک و ۱۰هزار و ۵۰۰ تن بقیه معادل ۲۵درصد درجه ۲ بود. گفتنی است، گیلان و مازندران ۲۵هزار هکتار باغ چای دارد.

ارزی دوم اردیبهشت اسمال است.

وی افزود: صادرات سایر اقلام شامل محصولات کشاورزی، نساجی، لوازم خانگی، صنایع فلزی، فرش ماشینی و دستبافت که عمدتاً از جانب خردروها تخلف شده است و در امر واردات این بخش خصوصی صورت می‌گیرد و از اقلام خرد و با ارزش صادراتی پایین است، اقلامی هستند که در حدود ۲۰میلیارد دلار خواهد بود، گفت: این رقم حدود ۱۰درصد صادرات غیرنفتی خواهد بود و عرضه ارز صادراتی در سامانه نیما موجب می‌شود شفافیت بیشتری در هدایت منابع ارز صادراتی به سمت کالاهای اولویت‌دار وارداتی ایجاد شود و برای آنکه بتوانیم ارز صادراتی ارائه‌شونده در سامانه نیما را به ۸۰درصد صادرات غیرنفتی برسانیم، در دوره‌های سه ماهه اقلام تحت پوشش کالاهایی که باید در سامانه نیما عرضه شود، افزایش می‌یابد. وی گفت: در این باره تا سه ماه آینده نریمت جدیدی برای ارائه و کالاهای دیگری که از صادراتی آنهامشمول عرضه در سامانه نیما می‌شود، اضافه خواهد شد.

خسرو تاج افزود: دلالتن به درآمدهای ارزی این اقلام نیز شامل اقلام تحت پوشش کالاهایی که باید در اولی نه صرفاً از طریق فروش در سامانه نیما بلکه اظهارنامه صادراتی، صادرکننده می‌تواند برای واردات اقلام خاصی که فهرست آن به زودی اعلام می‌شود، مورد استفاده قرار گیرد.

خسرو تاج افزود: در ماهه یک بخشنامه ارزی دوم اردیبهشت معاون اول رئیس جمهور تأکید شده که ۹۵درصد درآمد ارزی ناشی از صادرات کالاها باید در یکی از چهار روش یا ترکیب روش‌های واردات در مقابل صادرات، پرداخت شود. وی افزود: خود، فروش ارز به بانک‌ها، صرفای‌های مجاز و سپرده‌گذاری ارزی نزد بانک‌ها در چرخه اقتصادی کشور به کار گرفته شود.

خسرو تاج در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا نرخ خرید و فروش ۷۰درصد از کالاهایی که مجاز به عدم ارائه ارز حاصل از صادرات به نیما

پایان قطعی اعتصاب کامیونداران

معاون وزیر راه‌وشهرسازی افزود: در روزهای تعطیل هفته گذشته به‌رغم آنکه برخی پایانه‌های بار مراکز صنعتی تولیدی تعطیل بودند، پیش از ۲۰هزار تن بارنامه صادر شد که نشان دهنده عملیاتی شدن بخش مهمی از خواسته‌ها و مطالبات رانندگان است.

وی در خصوص رفع مشکل گرانی و احتکار لاستیک کامیون تأکید کرد: پس از مذاکره با وزارت صنعت معدن و تجارت، قرار شده در پایانه‌های بار فضایی به صورت رایگان برای فروش مستقیم و بدون واسطه لاستیک به کامیونداران اختصاص یابد تا لاستیک با نرخ مصوب و کمتر از قیمت بازار به ۳۳۰هزار دستگاه خودروی سنگین باری و ۷۰هزار دستگاه کامیون مسافری به فروش برسد.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان

تلفنی آگهی می‌پذیرد

۸۸۳۴۱۶۵۴

آگهی دادگستری

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: «نام: قدرت ،نام خانوادگی: خاکساری * نام پلن: میرزا حسن * نشانی: مجهول مکان * مهلت حضور از تاریخ ابلاغ: ۳ روز * محل حضور: کرج، میدان نوبت، خیابان دانشگاه هنر، انتهای خیابان بوعلی ۳۰، جنب پارک مهلخت حضور: ۳ روز * نوع علت حضور: ملاحظه نظریه کارشناس و اظهار هر مطلبی نفیا یا اثباتا با توجه به علت حضور مندرج در این ابلاغیه به شما ابلاغ می‌گردد ظرف مهلت مقرر اقدام در غیر اینصورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

توجه: * پس از دریافت این ابلاغیه، ابلاغ لورات قضایی به صورت الکترونیک انجام خواهد شد و ابلاغ به صورت کاغذی در موارد محدود و استثناء انجام می‌شود، بنابراین ضروری است

نسبت به ثبت نام و مشاهده این ابلاغیه و ابلاغیه‌های آتی از طریق سامانه اقامت ننمایید.
*چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده‌اید جهت ثبت‌نام، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و در صورت عدم دسترسی، به نزدیکترین واحد قضایی مراجعه ننمایید.
الف:۹۷/۹۹/۹۷ف

اجرای احکام شعبه ۱۱ دادگاه خانواده شهرستان کرج - (۳۱ خانواده سابق)

حجیر

با هدف مقابله با رانت و سوداگری

صادرات قیر فقط با مجوز وزارت نفت صورت می‌گیرد

از این پس صادرات هر نوع قیر فقط با مجوز وزارت نفت صورت خواهد گرفت و به‌گفته فعالان این حوزه با اجرایی این مصوبه از رانت و سوداگری در بازار صادراتی قیر ایران جلوگیری می‌شود. به گزارش خبرگزاری «صدا و سیما» مجیداعظمی، مدیرعامل شرکت صادرکننده قیر کششور با اعلام این خبر افزود: پس از انتشار اخباری درباره صادرات قیرهای بی‌کیفیت با نام و نشان تجاری قیر ایرانی، با مصوبه هیئت‌دولت صادرات قیر از ۲۱خرداد امسال صرفاً با مجوز وزارت نفت انجام خواهد شد. بر این اساس صادرات هر گونه قیر (به جز قیر معدنی و قیر صادراتی از محل ورود موقت) منوط به موافقت وزارت نفت است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر دو نوع قیر برای صادرات وجود دارد، گفت: یک‌نوع قیر، حاصل از کویم باتوم (ماده اولیه تولید قیر) خریداری شده در بورس کالاست که قیر تولیدی با مجوز بورس صادر خواهد شد، نوع دوم هم قیرهای حاصل از مواد اولیه رایگانی است که وزارت نفت در اختیار شهرداری‌ها، سازمان نوسازی مدارس، وزارت راه و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار می‌دهد که مازاد این نوع قیر نیز پس از تأمین نیاز داخلی، با مجوز وزارت نفت صادر خواهد شد.

اعظمی با بیان اینکه این مصوبه اخیر هیئت دولت از قاچاق قیر و صادرات محصولات بی‌کیفیت به نام تجاری قیر ایرانی جلوگیری می‌کند، گفت: تا پیش از این قیر حاصل از مواد اولیه بی‌کیفیت عراق وارد کشور می‌شد و پس از بسته‌بندی با نام قیر ایرانی به بازارهای هدف صادر می‌شد که این مسئله باعث لطمه‌زدن به برند قیر ایرانی شده بود، اما حالا با اجرای این مصوبه جلوی این نوع صادرات گرفته خواهد شد. وی از امیدواری کرد که با اجرای این مصوبه، از رانت و سوداگری در بازار صادراتی قیر ایران جلوگیری شود. براساس برآوردها ایران به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده قیر خاورمیانه، سالانه حدود ۵ میلیون تن قیر تولید می‌کند که بیش از ۳میلیون تن آن صادر می‌شود.

به علت بدهی به وزارت نیرو

برق راه‌آهن تهران قطع شد!

برق یکی از ساختمان‌های ایستگاه راه‌آهن تهران به دلیل بدهی این مجموعه به وزارت نیرو روز گذشته قطع شد. به گزارش «مهر»، مدیرعامل یکی از شرکتهای فعال در ایستگاه راه‌آهن تهران که وظیفه تدارکات و پشتیبانی قطارها را بر عهده دارد، گفت: علت قطع برق در راه‌آهن به وزارت نیرو عنوان شد است که البته سرویس دهی به مسافران و برق سکوها هم‌اکنون با استفاده از برق اضطراری انجام می‌شود.

این خبر در حالی منتشر شد که غلامرضا خیرخواه یکی از مقامات مسئول در شرکت توزیع برق تهران گفت: علت قطع برق یکی از ساختمان‌های راهبردی ایستگاه راه‌آهن تهران، بدهی ۴۶۰میلیون تومانی بوده که البته خللی در خدمت‌رسانی به مردم ایجاد نمی‌کند، وی با تأکید بر اینکه چندین مرتبه به این مجموعه به صورت کتبی، تلفنی و مکتوبی تذکرات مربوط را داده‌ایم، تصریح کرد: شرکت توزیع برق تهران بنا به رسالت ذاتی خود که خدمت‌رسانی بی‌وقفه به مردم و نهادهاست میلی به استفاده از ابزارهای قیره ندارد، اما در بعضی مواقع مسئولان مجموعه‌های بدهکار به دلیل اینکه بتوانند فشار لازم برای شارژ منابع مالی برق در منوط تسویه بدهی وارد نداشتند، چنین اقداماتی هستند. وی ادامه داد: مدیران این مجموعه پیش از قطع برق، در جریان این تصمیم قرار گرفته بودند.

همچنین علیرضا منادی، معاون مسافری راه‌آهن تهران نیز گفت: هیچ گونه بدهی به وزارت نیرو راه‌آهن تهران نداشتیم و حرکت قطارها طبق زمان بندی و بدون تأخیر انجام شده است.

ضرورت تعیین تکلیف میزان بدهی‌های دولت

سخنگوی کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تشکیل دفتر پایش بدهی‌های دولت در سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد را مثبت ارزیابی کرد. به گزارش «خانه ملت»، محمدمهدی مفتاح درباره وضعیت بدهی‌های دولت گفت: به‌طور طبیعی باید میزان بدهی‌های دولت در کنترل و مشخص باشد همچنین باید برنامهریزی مشخصی برای تسویه بدهی‌ها وجود داشته باشد. سخنگوی کمیسیون برنامه،بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی ادامه داد: دولت از پشتوانه بزرگی برخوردار بوده و برای انجام امور و تأمین هزینه‌ها ممکن است به‌طور طبیعی در برخی از مقاطع زمانی بدهی داشته باشد و به عبارتی در مقاطعی توازن در آمد و هزینه‌ها برقرار نباشد. مفتاح در ادامه گفتگوگی خود با خبرنگار خبرگزاری «خانه ملت» تصریح کرد باید فشار برای دولت وجود داشته باشد تا به‌طور مثال در یک مقطع زمانی هزینه انجام دهد و در آینده از محل درآمدهای پیش‌بینی شده هزینه‌ها را جبران کند. میزان بدهی‌های دولتی باید منطقی باشد و براساس شاخص‌های اقتصادی سنجیده شود.

نماینده مردم توپسرکان در مجلس شورای اسلامی گفت: به نظر می‌رسد میزان بدهی‌های دولت بالا باشد، چراکه در سال‌های اخیر میزان تأمین منابع مالی در بودجه از راهکار انتشار اوراق مشارکت بالا رفته است. سخنگوی کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی یادآور شد: اینکه شنیده می‌شود در سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد، دفتر پایش بدهی‌های دولت تشکیل شده اقدام خوبی در راستای تعیین تکلیف بدهی‌های دولتی است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن ایثارگران پگاه‌رم آوران شماره ثبت ۱۷۶۰۰۰ و با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۸۳۶۳۰

با سلام و احترام، از اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن ایثارگران دعوت می‌گردد، راس ساعت

مقرر به منظور برگزاری مجمع حضور بهم رسانند:

زمان برگزاری: پنجشنبه ۱۳۹۷/۰۴/۱۴ ساعت ۹:۳۰ صبح
مکان: پروژه زیتون یک
آدرس: تهران، محله کوکله، خیابان نسیم، کوچه بیست متری مینا، پلاک صفر، ساختمان پروژه زیتون یک (تعاونی مسکن ایثارگران پگاه رزم آوران)

دستور جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول:

- استماع گزارش هیات مدیره از اقدامات انجام شده و تعیین خطا و برنامه‌های آتی
- استماع گزارش بازرس و تصویب صورت‌های مالی منتهی به سال ۹۶ و بودجه سال جاری شرکت
- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل مدیره برای مدت ۳ ساله
- انتخاب بازرس اصلی قانونی و علی البدل برای یکسال مالی (سال مالی ۹۷)
- اخذ تراکم قضای خدنامتی و تجاری از شهرداری
- توجه:** داوطلبانی که در نظر دارند کاندید یابد مدیره یا بازرس قانونی شوند از تاریخ انتشار آگهی حداکتر ظرف یک هفته فرصت دارند فرم درخواست ثبت نام را اخذ و پس از تکمیل همراه مدارک مربوطه به دفتر شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند. در صورتی که حضور عضو در مجمع میسر نباشد، می‌تواند حداکتر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۳ حضور و اعمال رای را به نماینده تام الاختیار اگلاز اعلام کند. در این صورت هر عضو می‌تواند کاندیدگی لاسه عضو و هر شرکت کننده غیرعضو تنها وکالت یک عضو را برای نمایندگی اختیار نماید.بر گهای نمایندگی منزور بالاا راه کارت شناسایی معتبر به دفتر شرکت و اجاز هیوت معتبر خواهد بود، فقط بر این اساس برگ اخذ رای را به شرکت کننده‌االم از عضو و غیر عضو داده خواهد شد. مصوبات مجمع عمومی عادی در صورت رسمیت یافتن و عدم تأیید با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

هیئت مدیره تعاونی