گشت مجازی

در این ستون پیام‌ها، متن‌ها، عکس‌نوشت‌ها و خبرهای کوتاه منتشر شده در فضای مجازی را منتشر خواهیم کرد؛ بدون هیچ‌گونه توضیح و تفسیر. بازنشر این موارد هم به منزله تأیید یا رد محتوای هیچ کدام از آنها نیست.

فامیل دور با انتشار این عکس توئیت کرد: پروانه مافی پلاکارد دستش گرفته که «منطق، به کنوانسیون رأی مثبت خواهد داد» بزرگوارا یکم صبر کنین جای اون رأیی که برا منافع ملت از روی عقل سلیم به برجام دادن خوب بشه، مردم یه نفس راحت بکشن بعد یه قرارداد خفت بار دیگه تصویب کنین.

توحید عزیزی توئیت زد: وقتی برجام را می‌خواستند تصویب کنند، وعده حل «تمامی مشکلات» را دادند، اما این بار، برای تصویب FATF فقط وعده «بدتر نشدن اوضاع» را دادند. یعنی از منظر قبول حلوای نسیه هم پسرفت داشته است. این مجلس مایه ننگ. امشب دو رکعت نماز به روح لیاخوف روسی بخوانیم.

علی علیزاده توئیت زد: حمید فرخ‌نژاد با بغض: «من هنوز تو ۱۰هزار دلاری که ماهانه باید برای خانواده‌ام بفرستم زاییدم تو این وضعیت» حقوق یک کارگر در ایران ماهی ۹۰۰هزار تومن معادل ۶۰دلار است. یعنی فرخ‌نژاد ماهانه یک قلم فقط حقوق ۱۶۷خانواده کارگری را از ایران خارج و برای آقازاده‌هایش به امریکا می‌فرستد.

اسماعیل آذری توئیت کرد: خانم روستایی به همسرم: باورکن غذای ما بهداشتی و تمیز است. خانمم: دوست نداشتیم مزاحم شویم، پس غذای ما برای شما و غذا شما برای ما. شب قبل از سفر، همسرم غذا برای ناهار پخت کرد، معمولاً مزاحم اهالی روستا نمی‌شویم.

یک سایت خبری توئیت زد: یک استاد دانشگاه: سالانه ۲۰هزار میلیارد تومان یارانه به ثروتمندان تعلق می‌گیرد. این مبلغ خود به اندازه یک‌سال بودجه عمرانی کشور است. اینکه به همه آحاد جامعه یارانه تعلق می‌گیرد، امر اشتباهی است. معلوم نیست این سیاست‌ها تا کجا قرار است ادامه پیدا کند؟

حسین ساجدی توئیت زد: اونطور که گفته می‌شه انحصار ویژه تجهیزات عمل لیزر در اختیار تیم مربوط به وزیر پولدار تندزبان هست. فارغ از اینکه عدد نجومی ۱/۵میلیون عمل چشم شدنیه یا نه، کاش علاوه بر شفاف‌سازی در تأیید یا رد این انحصار، بدون تعارف بفهمیم از راه این انحصار چه درآمد نجومی نصیب ایشون شده.

خبر کوتاه

■ علیرضا منظری توکلی، معاون دانشگاه آزاد اسلامی و رئیس سازمان سما دانشگاه آزاد در خصوص شایعاتی درباره واگذاری مدارس سما به یکی از مؤسسات آموزشی اظهار کرد: به طور کلی این موضوع را تکذیب می‌کنم و قراردادی با هیچ مؤسسه‌ای برای واگذاری مدارس سما نداشتیم.

■ مدیرکل نظارت بر نشر و توزیع مواد آموزشی با بیان اینکه کتاب‌های درسی به دست دانش‌آموزان رسیده است، گفت: بیشترین مشکل توزیع کتاب درسی در پایه دهم و به دلیل تغییر رشته مکرر برخی دانش‌آموزان ایجاد می‌شود.

■ دبیر ستاد مرکزی فعالیت‌های جهادی وزارت بهداشت در جلسه ستاد اردوهای جهادی علوم پزشکی تربت حیدریه از ثبت بیش از ۷۴۹اردو و فعالیت‌های جهادی دانشگاهی اجرا شده از اسفند ۱۳۹۵ تاکنون خبر داد.

■ رئیس اورژانس تهران خاطرنشان کرد: در هر ۲۴ساعت بالای ۷هزار تماس در سامانه‌های اورژانس ثبت می‌شوند که ۲۰تا ۳۰درصد آنها تماس‌های مزاحم هستند؛ به طوری که روزگذشته ۱۲۵۴تماس مزاحم در این سامانه ثبت‌شده و به طور میانگین روزانه ۱۲۰۰نفر اقدام به تماس‌های مزاحمت‌آمیز با اورژانس تهران می‌کنند.

■ مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران از آغاز نصب کیوسک‌های هوشمند در پایتخت خبر داد و گفت: همچنین استفاده از اینترنت وای‌فای رایگان و انجام تراکنش‌های مالی شهری برای نخستین بار مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند.

گزارش یک

نفیسه ابراهیم‌زاده انتظام

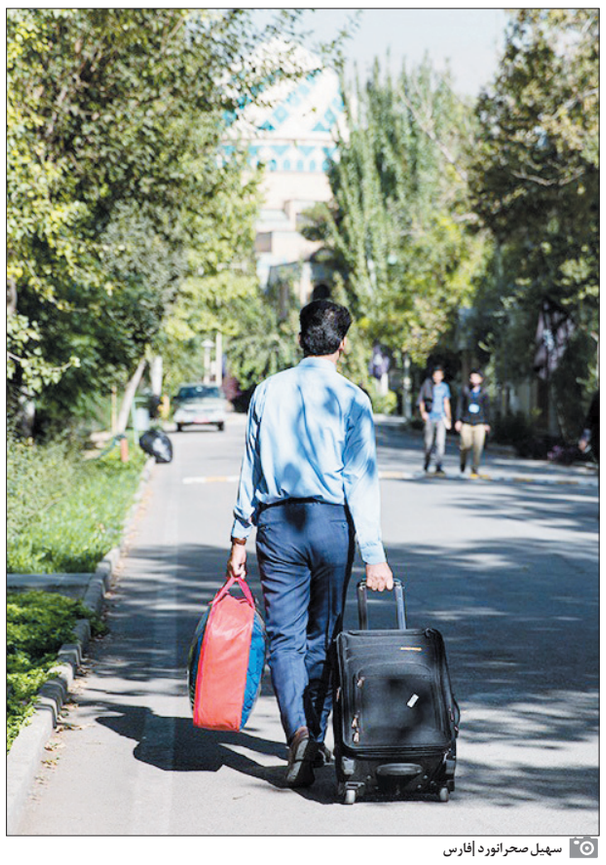
حمله کنکورهای خارجی به نظام آموزشی کشور با مجوز رسمی!

با ۱۱ میلیون YOS و SAT را شکست دهید و دانشجوی ترکیه شوید

آزمون‌های یوس و ست برای تمام دانشگاه‌های کشور ترکیه در تمام رشته‌ها اردیبهشت هر سال برگزار می‌شود. پاشنه در این دانشگاه‌ها با اسم رمز ۲هزار تا ۱۳هزار و ۵۰۰ لیر شهریه سالانه به روی پذیرفته‌شدگان ایرانی باز می‌شود. این به جز هزینه‌هایی است که مؤسسات آموزشی فعال از داوطلبان می‌گیرند و خود تا ۱۱میلیون تومان می‌رسد. به این رقم هزینه‌های سفر و اقامت برای شرکت در آزمون را هم اضافه کنید. کنکور ترکیه حتی در ایران هم برگزار می‌شود، آن هم با مجوز رسمی!

در حالی که دولت در رتق و فتق بازار مانده و مشغول تنفس مصنوعی دادن به برجام است و مجلس نیز کمر همت برای بررسی و تصویب FATF بسته، خارجی‌ها هم مهندسی نیروی انسانی کشور را در دست گرفته‌اند. دمیدن بر آتش مهاجرت و وعده‌های بورسیه‌های تحصیلی و رهایی از عرصه‌های بزرگ آزمون‌های سراسری مقاطع مختلف، بخشی از پروژه‌ای است که در غفلت مسئولان در حال انجام است.

در حالی که در سال‌های اخیر مسئولان با اذعان بر اثرات مخرب آموزشی و تربیتی کنکور و مانع تراشی‌های این غول پیر بر سر آموزش و پرورش حذف آن را هدف گرفته‌اند، اما از آنجا که این آزمون کهنه کار با حمایت مافیای کنکور به اژدهای هفت سر تبدیل شده، هر سرش را که می‌زنیم چند سر دیگر در می‌آورد. آزمون یوس و ست و تومر سرهای دیگر کنکور خودمان هستند که جلوی در ورودی دانشگاه‌های ترکیه خفته‌اند و کهنه سربازان تست‌زنی تربیت‌شده آموزش‌وپرورش ایران قصد شکست آنها را کرده‌اند. در این راه تعدادی از مؤسسات کنکوری هم زحمت سودجویی از این مسیر را به عهده گرفته‌اند و داوطلبان را برای این آزمون‌ها آماده می‌کنند. در این راستا آماده‌سازی داوطلبان ایرانی برای شرکت در آزمون را مؤسساتی بر عهده گرفته‌اند که به سرعت در حال گسترش فعالیت خود هستند.


سهیل صحرانورد | فارس

■ استقبال پولی دانشگاه‌های ترکیه از دانشجویان ایرانی

«جوان» با فعال‌ترین مؤسسه آموزشی در زمینه برگزاری آزمون‌های یوس و ست تماس گرفت و طبق اظهارات مدیر این مؤسسه، برای تمام دانشگاه‌های کشور ترکیه، در تمام رشته‌ها برگزار می‌شود. پذیرفته‌شدگان ایرانی بین ۲هزار تا ۱۳ هزار و ۵۰۰ لیر در سال بسته به دانشگاه و رشته پذیرفته‌شده باید شهریه بدهند. البته این هزینه در مقاطع بالاتر متفاوت خواهد بود و آزمون ورودی در آنها نیز با عنوان ALES برگزار می‌شود.

وقتی درباره مجوز این مؤسسه و دامنه فعالیت‌های آن سؤال می‌کنم، آقای مدیر پاسخ می‌دهد: ما مجوز تولید محتوای آموزشی از وزارت ارشاد را داریم و دانشجو اعزام نمی‌کنیم.

وی همچنین در مورد نحوه برگزاری آزمون می‌افزاید: اگر امکان حضور داشته باشید که در کشور ترکیه آزمون می‌دهید، در غیر این‌صورت به شکل غیرحضوری و اینترنتی شرکت می‌کنید.

مدیر مؤسسه ادامه می‌دهد: برای بهره‌مندی از خدمات این مؤسسه آموزشی در سطح آزمون یوس که ویژه ورود به دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی است، ۹ میلیون تومان باید هزینه کنید. این به جز یک میلیون و ۷۵۰ هزار تومانی است که بابت جزوه‌ها و محتوای آموزشی می‌پردازید.

بررسی فعالیت رو به گسترش این مؤسسات نشان می‌دهد که ظرفیت‌سازی آنها به گونه‌ای است که راه را برای سایر کشورها و دانشگاه‌های خارجی به منظور جذب دانشجویان و نخبگان ایرانی هموار می‌کند و این یعنی خالی‌شدن تدریجی دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی از نخبه‌های علمی و آن به نوبه خود یعنی خالی‌شدن بازار کار از متخصصان و این یعنی خالی‌شدن آینده از سرمایه‌های انسانی. علاوه بر این که به کاهش کیفیت دانشگاه‌های داخل و از دست دادن امتیاز گردشگری علمی می‌انجامد.

■ یوسی‌ها بیشتر داوطلب دندانپزشکی و پزشکی هستند

در مقابل ورود آسان به دانشگاه‌های ترکیه باعث می‌شود دانشجویان ایرانی کشور همسایه ترکیه را برای دور زدن کنکور و بازگشت به کشور برای ادامه تحصیل در رشته‌ها و دانشگاه‌های پرمخاطب انتخاب کنند و با این کار هزینه دور زدن کنکور حتی برای پولدارها هم کاهش پیدا کند. چنانچه طبق آمار مؤسسه‌ای که با «جوان» گفت‌وگو کرد، بالاترین تقاضا برای شرکت در آزمون یوس متعلق به داوطلبان رشته‌های دندانپزشکی و پزشکی است. حالا هر چقدر هم که وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی آن را رد و تکذیب کنند.

از آنجا که تبعات اجتماعی و فرهنگی بی‌ثباتی اقتصادی همیشه ماندگارتر از پیامدهای پولی و مالی است. نوسانات اخیر بازار در کشور ما هم فضا را مستعد سودجویی پدرخوانده‌های کنکور کرده است، به طوری که نه تنها کنکور داخلی قصد حذف شدن ندارد بلکه کنکورهای متعددی در کشورمان برگزار می‌شود. بسیاری از این کنکورها متعلق به سایر کشورهاست.

این در حالی است که گزارش‌های منتشر شده در هفته‌های گذشته حاکی از این است که ایران ظرف ۳۰سال آینده دیگر جوان نخواهد بود و بهره‌وری از نیروی انسانی جزو اولویت‌های مدیریتی آینده کشور به شمار می‌رود.

خبر

۳ ماهواره بومی تا پایان امسال به فضا پرتاب می‌شود

رئیس سازمان فضایی کشور با تأکید بر اینکه این سازمان در حال گذر از مرحله تحقیقاتی به صنعتی است از آمادگی برای پرتاب سه ماهواره به فضا تا پایان امسال خبر داد.

مرتضی براری در حاشیه نشست تخصصی ماهواره «پیام امیرکبیر» که به مناسبت هفته جهانی فضا در دانشگاه صنعتی امیرکبیر برگزار شد، اظهارداشت: در حال حاضر سه ماهواره آماده پرتاب به فضا داریم که در حال دریافت مجوزهای قانونی برای پرتاب هستند.

وی از ماهواره دوستی مربوط به دانشگاه صنعتی شریف، ماهواره پیام دانشگاه امیرکبیر از دانشگاه صنعتی امیرکبیر و همچنین ماهواره ناهید یک به عنوان ماهواره‌های آماده پرتاب نام برد.

رئیس سازمان فضایی کشور با بیان اینکه، دو ماهواره از این تعداد مراحل نهایی خود را طی می‌کنند، ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال این ماهواره‌ها پرتاب شود و شاهد موفقیت دانشمندان ایرانی در عرصه باشیم. وی با اشاره به فاصله خوردن زمان پرتاب این ماهواره‌ها تأکید کرد: سازمان فضایی کشور هم اکنون در حال گذر از یک چرخه تحقیقاتی به یک چرخه صنعتی است و این کار مقداری زمان برد. رئیس سازمان فضایی کشور همچنین درخصوص برنامه این سازمان برای اعزام انسان به فضا نیز اظهار داشت: اولویت نخست ما در سازمان فضایی توسعه زیرساخت‌های فضایی در حوزه سنجشی و مخابراتی است که امروزه اقتصاد بزرگی را شامل می‌شود.

وی گفت: البته پرتاب انسان به فضا از جمله برنامه‌های سازمان فضایی کشور است، اما متناسب با جذب منابع سعی خواهیم کرد این بخش را نیز مورد توجه قرار دهیم. براری در عین حال با اشاره به تصویب بودجه برنامه انسان به فضا گفت: همان هنگام که این برنامه را مصوب کردند بودجه بسیاری دیده شده است، آن بودجه در زمان خودش محقق نشد که این موضوع در حال بررسی است.

رئیس سازمان فضایی کشور تأکید کرد: اگر سرمایه‌گذارانی علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در این عرصه باشند سازمان فضایی استقبال خواهد کرد، چراکه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در عرصه فضایی به طور حتم مسیری است که سایر کشورها نیز آن را مورد توجه قرار داده‌اند.

وی در خصوص زمان نهایی پرتاب ماهواره پیام امیرکبیر گفت: این ماهواره در حال تست تطبیق سازگاری و پرتابگر است و دو تا سه ماه زمان می‌برد که پس از آن در صورت اخذ مجوزهای قانونی از مراجع ذی‌ربط عملیات پرتاب انجام می‌شود. براری همچنین با تأکید براینکه هیچ‌گونه مشکلی در خصوص پرتاب ماهواره پیام امیرکبیر وجود ندارد، گفت: ما سال گذشته نیز پرتاب ماهواره داشته‌ایم و تنها با یک شکاف زمانی مواجه شدیم و آن هم به دلیل مهاجرت از یک چرخه تحقیقاتی به چرخه صنعتی است اما هیچ محدودیتی در ارتباط با پرتاب ماهواره به فضا برای کشور وجود ندارد.

اربعین

آخرین اخبار حماسه اربعین

■ سخنگوی ستاد مرکزی اربعین درباره برخی مشکلات که مانع از آغاز فرآیند صدور ویزای متقاضیان اربعین شده بود، گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته از سوی ستاد مرکزی اربعین و با دستور سفیر عراق، عملیات صدور ویزای زائران اربعین از روز گذشته آغاز شده است.

■ رئیس پلیس پایتخت گفت: واحد گذرنامه پلیس در پایتخت هر روز از ساعت ۸صبح تا ۱۷بعدازظهر آمادگی صدور و تحویل گذرنامه و مجوزهای لازم برای زائران اربعین حسینی را دارد.

■ رئیس سازمان وظیفه عمومی ناجا تصریح کرد: هرساله در ایام اربعین حسینی(ع)، حجم بالای تقاضای مشمولان برای خروج از کشور را در پیش داریم که با به‌کارگیری سامانه اینترنتی خروج از کشور، توانسته‌ایم کاهش فرآیند صدور مجوز خروج از کشور و در نهایت تسریع در رسیدگی به درخواست مشمولان برای زیارت را فراهم کنیم.

■ رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: نرخ پرواز هوایی اربعین باید از سوی ایرلاین‌ها حدود یک میلیون و ۶۰۰هزار تومان اعلام شود. محمدرضا رضایی گفته است: مسئولان ایرلاین‌ها علت افزایش قیمت بلیت هواپیما تا ۲میلیون و ۴۰۰هزار تومان را در ایام اربعین حجم مسافران و بالارفتن قیمت ارز اعلام کرده‌اند، اما این دلایل به هیچ‌وجه پذیرفتنی نیست.

خبر

کمک ۷۰ میلیارد تومانی مردم در «جشن عاطفه‌ها»

معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد با بیان اینکه این نهاد از ۳۱۰هزار دانش‌آموز نیازمند در کشور حمایت می‌کند از کمک ۷۰میلیارد تومانی به دانش‌آموزان نیازمند در جشن عاطفه‌های سال‌جاری خبر داد.

علیرضا عسگریان با اشاره به برگزاری جشن عاطفه‌ها اظهار داشت: این جشن در دو مرحله برگزار شد که در مرحله اول با همکاری صنوف مختلف، نیازهای دانش‌آموزان جمع‌آوری شد. وی ادامه داد: حدود ۵۰درصد منابعی که تأمین شد در مرحله اول برگزاری جشن عاطفه‌ها بود و بقیه کمک‌ها در مرحله دوم در مدارس جمع‌آوری که بیشتر کمک‌های این مرحله به صورت نقدی بود. معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد با اشاره به مبالغ نقدی جمع‌آوری شده در جشن عاطفه‌ها در مدارس خاطرنشان کرد: در سال گذشته ۸۲میلیارد تومان در جشن عاطفه‌ها در مدارس جمع‌آوری و نزدیک به ۴۰ میلیارد تومان نیز از منابع دولتی به این مبلغ اضافه شد که در مجموع ۱۲۰ میلیارد تومان به دانش‌آموزان نیازمند کمک شد. عسگریان با بیان اینکه کمیته امداد از ۳۱۰هزار دانش‌آموز حمایت می‌کند، گفت: این دانش‌آموزان شامل دانش‌آموزان ایتام و خانواده‌های محسنین است که به این افراد دانش‌آموزان نیازمندی که توسط مدارس شناسایی می‌شوند، اضافه می‌شود. معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد با اشاره به کمک ۷۰میلیارد تومانی در جشن عاطفه‌ها به دانش‌آموزان نیازمند متذکر شد: ما روی بسته‌های کمکی به دانش‌آموزان متمرکز هستیم، اما امسال برخی استان‌ها شماره حسابی ارائه داده‌اند و در کنار آن فروشگاه‌هایی در نظر گرفته‌ایم تا خانواده‌ها بتوانند با دریافت بن‌هایی مایحتاج خود را تأمین کنند.

رئیس شورای شهر تهران:

فراوانی جریمه‌ها در تهران از ضعف حمل و نقل عمومی است

نبود درآمد پایدار و تعلل دولت در پرداخت سهم شهرداری‌ها سبب شده تا شهرداری در ارائه خدمت به شهروندان با احتیاط بیشتری عمل کند. در این خصوص رئیس شورای شهر تهران اعلام کرد، ناجا سهم شهرداری از جرائم راهنمایی و رانندگی را پرداخت نمی‌کند.

محسن هاشمی گفت: هنگامی که شهروندان جریمه‌های خود را به موقع پرداخت نمی‌کنند و تلنبار می‌شود، پس از پرداخت جریمه‌ها باز هم بعد از یک‌سال نیروی انتظامی سهم شهرداری را از این جرائم پرداخت نمی‌کند. وی در حاشیه نود و دومین جلسه علنی شورای شهر تهران اظهار داشت: در این جلسه به مناسبت هفته نیروی انتظامی میزبان سردار حسین رحیمی، فرمانده نیروی انتظامی تهران بزرگ بودیم و گزارش عملکردی ارائه داده شد. هاشمی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه چرا بیشتر تخلفات راهنمایی و رانندگی در تهران اتفاق می‌افتد، گفت: این موضوع به مسئولان شهری بازمی‌گردد، چراکه امکانات لازم از جمله حمل‌ونقل عمومی در اختیار شهروندان قرار نگرفته است و موجب تخلف شهروندان می‌شود. بنابراین باید توجه ویژه‌ای به رفع مشکلات شهروندان داشته باشیم تا بتوانیم جامعه مناسبی را فراهم کنیم. البته در این زمینه مجلس و مسئولان دولتی نیز باید همکاری و تعامل لازم را داشته باشند. هاشمی افزود: سهم مدیریت شهری از جرائم راهنمایی و رانندگی بعضاً پرداخت نمی‌شود، چراکه شهروندان جرائم خود را تا پایان سال پرداخت نمی‌کنند و این جریمه‌ها تلنبار می‌شود و نیروی انتظامی سهم شهرداری را از جریمه‌های تلنبار شده، پرداخت نمی‌کند.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

تجدید آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات «به شماره ۲۰۰۹۷۰۲۲۳۰۰۰۰۱۳ در سامانه» (ر – ش – ۱۸ – ۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن، در نظر دارد، تعداد ۸ واحد سهم الشرکه سازمان در پروژه مشارکتی جهاد خانه‌سازی در شهرک الغدیر اراک را به استناد تفویض اختیار ابلاغی بخشنامه شماره ۳۱۷۱۹ /۶۰۷ مورخ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه شماره ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۲۳ ه ن مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۰هیات نمایندگی سازمان ملی زمین ومسکن در استان با مشخصات اعلام شده مطابق جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و با شرایط ۳۵٪ نقد والباقی اقساط ۱۰ ساله (با پرداخت اقساط سه ماهه) با رعایت تشریفات قانونی ازطریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده واگذار نماید. این واگذاری با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار شده و کلیه مراحل برگزاری مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده طی نمایند.

■ **تاریخ انتشار در سامانه تدارکات:** ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ ■ **مهلت دریافت اسنادفراخوان:** ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ساعت: ۷:۳۰ تا ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ساعت ۱۴
■ **مهلت ارسال پیشنهاد:** ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ ■ **ساعت ۷ تا تاریخ:** ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ساعت ۱۴ ■ **تاریخ بازگشایی:** ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ساعت ۹ صبح
■ **زمان ومکان تحویل پاکات ب:**
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسنادفراخوان وارائه پاکت ب:
آدرس: اراک خ ۱۵ خردادساختمان شماره۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲ – لازم به ذکراست نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کارفقط باید به صورت پرداخت الکترونیکی باشد.

ردیف	کاداستر	موقعیت‌ملک	بلوک	واحد	شماره پلاک		موقعیت و متراژ واحد			مشخصات‌واحد		قیمت پایه	۵٪قیمت‌پایه
					اصلی	فرعی	طبقه	جغرافیایی	متراژ	متراژانباری	پارکینگ متراژ		
۱	۱۵۵۷۷	الغدیر	B1	۴	۴۰	۴۴۱	اول	شمال غربی	۱۰۴/۱۴	۵/۵۸	۱۰/۵۶	۱/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۳/۶۰۰/۰۰۰
۲	۱۵۵۹۰	الغدیر	B1	۱۷	۴۰	۴۴۱	سوم	غربی	۶۷/۶۵	۲/۰۶	۱۰/۵۶	۱/۰۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۹۰۰/۰۰۰
۳	۱۵۶۲۵	الغدیر	B1	۵۲	۴۰	۴۴۱	نهم	شمال غربی	۱۰۴/۱۴	۳/۱۲	۱۰/۶	۱/۷۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۸۷/۴۵۰/۰۰۰
۴	۱۵۶۳۸	الغدیر	B1	۶۵	۴۰	۴۴۱	یازدهم	غربی	۶۷/۶۵	۲/۶۹	۱۰/۵۶	۱/۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۵۵۰/۰۰۰
۵	۱۵۶۴۴	الغدیر	B2	۱	۴۰	۴۴۱	اول	جنوب‌شرقی	۱۰۴/۰۶	۲/۹	ندارد	۱/۶۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۳۰۰/۰۰۰
۶	۱۵۷۰۴	الغدیر	B2	۶۱	۴۰	۴۴۱	یازدهم	جنوب‌شرقی	۱۰۴/۰۶	۳/۰۵	۱۰/۵۶	۱/۸۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۲۰۰/۰۰۰
۷	۱۵۴۳۴	الغدیر	A1	۲۱	۴۰	۴۴۱	سوم	شمال غربی	۱۰۱/۹۵	۳/۶۰	ندارد	۱/۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۶/۵۵۰/۰۰۰
۸	۱۵۶۴۱	الغدیر	B1	۶۸	۴۰	۴۴۱	دوازدهم	شمال شرقی	۹۷/۴۹	۴/۷۷	۱۰/۵۶	۱/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۲۵۰/۰۰۰

■ **شرایط شرکت در مزایده:**
۱. متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه را به صورت پرداخت الکترونیکی و برای هر ردیف به شکل مجزا پرداخت نمایند. ۲. به پیشنهادهای مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵ درصد، یا ارسال شده درخارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و برنده مزایده صرفاً بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی تعیین خواهد شد. ۳. برنده مزایده بایستی حداکثر ظرف مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز کل وجه پیشنهادی درمزایده اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی این اداره کل تحویل نماید. ۴. عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد. ۵. انتقال سند مالکیت مشروط به تسویه حساب کامل و تایید امورمالی اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی و اخذ پایانکار از شهرداری و صورتمجلس تفکیک ثبتی با رعایت سایرتشریفات قانونی و اداری امکان پذیر می‌باشد. ۶. کلیه هزینه‌های مربوط به تفکیک– عوارض شهرداری، مالیات، بدهی معوقه قبوض مصرفی آب، برق و گاز و شارژ واحدها و به طور کلی هرگونه هزینه‌ای که به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می‌باشد. ۷. شرکت درمزایده هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان ایجاد نمی‌نمایند. اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی در قبول یا رد تقاضا به هردلیل مختار است و بدون نیاز به ذکردلیل می‌تواند هریک ازپیشنهادات راقبول یا رد نماید. وتشخیص این امر با اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی می‌باشد. ۸. مساحت دقیق قطعات فوق الذکر پس از اخذ سند تک برگی از اداره ثبت اسناد و املاک تعیین و بر اساس آن و قیمت پیشنهادی برندگان، قیمت نهایی واحدها محاسبه و ملاک تسویه حساب می‌باشد. ۹. بر اساس بند "ج" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این مزایده منع گردیده‌اند. ۱۰. با توجه به اینکه شرایط پرداخت وجه در این مزایده به صورت ۳۵ درصد قیمت پیشنهادی برنده مزایده به صورت نقد و باقیمانده به صورت اقساط ۱۰ ساله (پرداخت اقساط به صورت سه ماهه با ارائه چک بانکی) می‌باشد، برنده موظف است نسبت به ارائه تضامین لازم (ضمانت نامه بانکی یا سفته به میزان تعیین شده از سوی اداره امور مالی اداره کل که از سوی دو نفر ضامن معتبر کارمند رسمی یا پیمانی یا کاسب دارای پروانه کسب معتبر ظهرنویسی شده باشد) اقدام نماید. ۱۱. مزایده با ارسال یک پیشنهاد نیز بازگشایی می‌شود.

*توضیحات: اسناد و مدارک پیشنهاد درفراخوان باید به ترتیب زیر و برابراصل شده در پاکت‌های ارسالی قرار داده شود:
۱–۱. پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی و تعهدنامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر – ش–۱۸–۹۷) و به صورت دستی تحویل اداره گردد.

*ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
■ ۱. برگزاری مزایده صرفا ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد وکلیه مراحل فرایند مزایده از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
■ ۲. کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش دربرد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
■ ۳. علاقمندان به شرکت درمزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
■ اطلاعات سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت درسامانه:
■ دفترتماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸ – اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایراستان‌ها درسایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده/ مزایده‌گزارموجود است. همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشترمی‌توانند به مدیریت املاک وحقوقی و یا به سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی www.Markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۲۶۳۷۴۹ شناسه چاپ: ۲۸۷۸۵۶

روابط عمومی اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی