

در جازدن ساختاری در نفت

یکی از ویژگی‌های مدل فکری – مدیریتی وزیر نفت طی سال‌های راهبری این وزارتخانه، تغییرات یک شبهه ساختارها و طراحی ساختار جدید بر مبنای علایق شخصی به افراد است. این یک باور همگانی در نفت است که زنگنه ابتدا ساختار را بر می‌چیند و سپس از مشاوران خارجی برای طراحی جدید ساختار بهره می‌گیرد و وقتی این مشاوران، رأی به بازگشت به ساختار قبلی می‌دهند، گزارش‌ها بایگانی می‌شود!

در دولت اصلاحات بود که وی با ایده‌های عجیب و غریب، شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب را چند پاره کرد و پس از آنکه شرکت «بین» پس از بررسی ساختار جدید، به وزارت نفت پیشنهاد داد بهتر است حالت پیشین دوباره برقرار شود، با سکوت محض وی همراه شد.

در همان دوران، با این استدلال که صنعت نفت نیازی به تکنسین‌ها و «ووستاکار»، ندارد و باید نیروهای دانشگاهی پرورش یابند، آموزشگاه‌های فنی شرکت ملی نفت تضعیف یا برچیده شدند و در دانشگاه‌های سراسر کشور، دانشکده‌های نفت تأسیس شد.آنهم با حمایت وزارت نفت،اما امروز به گفته شخص وزیر نفت، مشکل اصلی صنعت نفت کمبود تکنسین‌ها و نیروهای فنی و همچنین بی‌نیازی به فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌هاست!

مصداق دیگر که هم هستند؛ در دولت یازدهم وزارت نفت تصمیم گرفت ساختار شرکت ملی نفت را تغییر دهد و بر اساس آن با اضافه شدن چند معاونت به این شرکت، مدیریت‌ها و شرکت‌های زیرمجموعه زیر نظر این معاونت‌ها قرار گرفتند. همان زمان هشدار دادیم که چنین ساختاری، سرعت تصمیم‌گیری در نفت را به‌شدت کاهش می‌دهد و موجب کلید خوردن بازی قدرت میان معاونت‌ها می‌شود،اما از آنجا که ساختار فوق، بر اساس «افراد» چیده شده بود، توجهی نشند.

معاونت بین‌الملل که بیش از یک سال است به حال خود رها شده و در حال خاک خوردن است؛ معاونت تولید و توسعه نیز به دشمن درجه یک یکدیگر تبدیل شدند و هر یک از مدیران بر کنار شده بر معاونت، بلافاصله در معاونتی دیگر حکم می‌گیرد تا اختلافات و رقابت‌های درون سازمانی با چاشنی پرورنده‌سازی به اوج خود برسد. حالا یک شرکت مشاور بلژیکی با دریافت میلیون‌ها دلار از نفت، روی ساختار گزارشی تهیه کرده و گفته‌است تغییرات اعمال شده بر ساختار شرکت ملی نفت، اثر منفی گذاشته و باید به حالت قبلی برگردد.

تقریبا همه می‌دانند وزیر نفت ساختارها را بر اساس افراد مورد علاقه خود تغییر می‌دهد به عنوان نمونه با تضعیف مدیریت بازرسی وزارت نفت یک سمت جدید به نام بازرس ویژه در ساختار جای داده است و ریاست آن را به سید منصور ابراهیمی و نیروهای بازنشسته وزارت اطلاعات واز دوستان نزدیک خود داد.است

همه چیز در نفت گدمه‌ای شده‌است؛ساختارها فرسایشی شده و در حال برگشت به حالت اول خود است. در دولت یازدهم مدیریت سرمایه‌گذاری و کسب و کار به ساختار نفت اضافه شد و پس از مدتی کوتاه، حکم آن برای محمد مصطفوی از شاگردان دانشگاهی وزیر نفت صادر شد و وی طی چند سال گذشته چنان عملکرد نامطلوبی از خود به جای گذاشت که به صورت چراغ خاموش استعفا‌ی خود را تقدیم کرد و به صندوق‌های بازنشستگی نفت رفت. حالا قرار است این مدیریت منحل شود و افراد شاغل در این مدیریت، به شرکت نیکو مأمور شوند تا پرورنده این مدیریت هم به مانند سایر مدیریت‌هایی که یک‌شبه به وجود آمدند،بسته شود.

از این مصداق بسیارند،اما سؤال اساسی اینجاست که هزینه این اقدامات شتابزده و تغییر مکرر ساختار با چه هدفی انجام شده و چه دستاوردی برای کشور داشته است؟ حیات اقتصادی کشور به نفت وابسته است و از همین رو، هر گونه تصمیمی در این وزارتخانه حتی در کوتاه‌مدت هم شرایط اقتصادی کشور را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد،ولی هنوز هم خودبزرگ‌بینی‌ها، منافع ملی را تهدید می‌کند.

تغییرات مکرر ساختارهای صنعت نفت که مورد علاقه وزیر نفت است، تا به امروز چیزی جز هزینه‌های گزاف برای کشور عایدی نداشته‌است،به ویژه آنکه ابتدا ساختار تغییر می‌کند و در مرحله بعد از شرکت‌های مشاوره خواسته می‌شود،نقاط ضعف ساختار را تشخیص دهند، چیزی که عقلا واعدت‌با باید بر عکس باشد!

افرادی که مقام عالی وزارت، ساختارها را برای آنها تغییر داد یا کنار رفته‌اند یا روزی کنار می‌روند،ولی ایشان باید پاسخ دهد دلیل این تصمیمات عجیبی که کارآمدی نفت را نشانه گرفته‌است، چیست و چه فلسفه‌ای در پس آن است؟

خودرو

افزایش خط اعتباری خودروسازان به ۱۰ هزار میلیارد تومان

رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی گفت: خط اعتباری خودروسازان هر کدام ۱۰ هزار میلیارد تومان اضافه، ذینفع واحد حذف و خط اعتباری قطعه‌سازان هر چندقدر بوده حداقل دو برابر شود. این کارهای اساسی باید انجام و تصمیم‌گیری برای آن زود صورت بگیرد در غیر این صورت واحدها تولیدی به مشکل خواهند خورد.

محمدرضا نجفی منش در گفت‌وگو با «میزان» با بیان اینکه قطعه‌سازان چند مشکل اساسی دارند، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مشکل قطعه‌سازان افزایش قیمت مواد اولیه است.اما قیمت کالاهای آنها مستأداً با آن افزایش نیافته‌است.

رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی افزود: به عنوان نمونه قیمت آلومینیوم به کیلویی ۳۸ هزار تومان رسیده در حالی که قطعه‌سازان قراردادهای خود را با قیمت ۸ هزار تومان منعقد کرده‌اند و اگر افزایش قیمت برای آنها مشکلی دربرآورد، اینکه چگونگی می‌تواند وی افزود: برای رفع این مشکلات باید واردات مواد اولیه آسان شود، تخصیص ارز صورت گیرد و قیمت‌ها تعدیل شود.

نجفی منش با اشاره به مشکل نقدینگی قطعه‌سازان خاطر نشان کرد: بیشتر مواد اولیه وارداتی قطعه‌سازان به صورت نقدی یا پیش‌پرداخت خریداری می‌شود، اما پروسه خرید تا ترخیص آنها چند ماه طول می‌کشد و این زمان قطعه‌سازان را از نظر نقدینگی با مشکل مواجه می‌کند.

رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی با انتقاد از شورای رقابت گفت: این شورا با تأخیر چند ماهه قیمت‌ها را بررسی می‌کند و افزایش قیمتی را که باید در سال قبل اعمال می‌شد، در سال جدید اعمال می‌کند و بالطبع در سال جدید نیز قیمتی را اعلام نمی‌کند و بر مشکلات اضافه می‌کند.

وی ادامه داد: پیشنهاد این است همانند گذشته که قیمت‌ها در حاشیه بازار تعیین می‌شد و سازمان حمایت آن را کنترل می‌کرد، به همان رویه برگردد، به دلیل اینکه با این روش به مدت ۱۰ سال قیمت‌ها رشد آنچنانی نداشت و کالا هم به میزان کافی در اختیار مردم قرار می‌گرفت. نجفی‌منش با اشاره به رشد قیمت مواد اولیه داخلی و خارجی تصریح کرد: خط اعتباری خودروسازان هر کدام ۱۰ هزار میلیارد تومان اضافه، ذینفع واحد حذف و خط اعتباری قطعه‌سازان هر چندقدر بوده حداقل دو برابر شود. رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی تأکید کرد: این کارهای اساسی باید انجام و تصمیم‌گیری برای آن زود صورت بگیرد،در غیر این صورت واحدها تولیدی به مشکل خواهند خورد.

جوان

روزنامه جوان | شماره ۵۵۲۸ |

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۴۹۸۴۳۶

مدیران سیاستگذار دولتی سرگرم بنگاه‌داری!

برنامه دولت برای کاهش هزینه‌های جاری و بدهی‌ها چیست؟



رشد حجم بدهی‌های دولتی و شرکت‌های تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی

دولتی به نظام بانکی و پیمانکاران، سزاسازان و تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری و وجود بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه‌کاره و تبدیل بودجه عمومی کشور به بودجه جاری به وضوح نشان می‌دهد بی‌انضباطی مالی در بخش دولت بخش واقعی و غیر واقعی اقتصاد را با مشکل مواجه کرده‌است.از این رو کارشناسان با توجه به تحریم‌های ناعادلانه امریکا علیه ایران و شرایط جنگ اقتصادی خواستار ارائه برنامه از سوی دولت برای پایان دادن به بی‌انضباطی‌های مالی گسترده هستند.

به گزارش «جوان»، سال ۹۲ وزیر اقتصاد وقت حجم بدهی‌های دولت را حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و در اواخر سال ۹۵حجم بدهی‌ها حدود ۵۰۰ تا ۷۴۰هزار میلیارد تومان عنوان شد، هر چند تقریبا دو سال از آخرین آنکه ادعای مدیران بدهی‌های دولتی می‌دهد که وضعیت درآمدها بد نبوده‌است،با این حال در پایان سال دهجا میلیارد بدهی دولتی بدهی بودجه به پایان می‌رسد.

سه‌م دولت و شرکت‌ها در تولید بدهی

دلیل و محل رشد حجم بدهی‌های دولتی به بانک مرکزی، بانک‌ها، سازمان تأمین اجتماعی، صندوق‌های بازنشستگی، پیمانکاران، بازار سرمایه (به جهت اوراق منتشره در این بازار) از اهمیت قابل ملاحظه‌ای برخوردار است،اما سؤال اینجاست مگر دولت از بودجه مصوب سالانه پیروی نمی‌کند،پس چرا سال به سال بر حجم

صادرات گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای ممنوع نیست

یک مقام مسئول در وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه صادرات محصولات گلخانه‌ای ممنوع نیست،گفت:بر این اساس، صادرات گوجه‌گشت شده در گلخانه‌ها ممنوع نیست. غلامرضا تقوی، مدیر کل دفتر امور گلخانه‌ها، گیاهان دارویی و قارچ خوراکی وزارت جهاد کشاورزی، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به ممنوعیت صادرات گوجه‌فرنگی در پی افزایش قیمت این محصول در بازار گفت: با توجه به اینکه این ممنوعیت شامل محصولات گلخانه‌ای نمی‌شود، صادرات گوجه بدهی‌های گلخانه‌ای ممنوع نیست، وی افزود:ساز و کارهای لازم برای این مسئله پیش‌بینی شده و مشکلی وجود ندارد؛ بنابراین تولیدکنندگان نباید نگران باشند.

این مقام مسئول درباره اینکه چگونه می‌توان گوجه گلخانه را از محصول فضای باز تشخیص داد تا تخلفی در این زمینه صورت نگیرد،ادامه داد: چند کلید شناسایی برای این منظور اعلام داد:
۱-میلبارد و دلار، تسهیلات ارزی ممنوع نیست نوع گوجه را تشخیص دهند؛ به عنوان مثال از نوع سنسندبی و کیفیت محصول می‌توان این را تشخیص داد. تقوی گفت: تأیید به نهای را ما هم در محل تولید می‌توانیم صادر کنیم و هم کار شناسان گمرک در زمان ترخیص محصول می‌توانند این کار را انجام دهند.

وی افزود: امکان تخلف در این زمینه ضعیف است؛ ضمن اینکه ما امیدواریم ممنوعیت صادرات گوجه زودتر بر طرف و شرایط به حالت عادی بر گردد که البته اینگونه نیز خواهد شد و این وضعیت موقتی است؛چراکه ما نیازمندیم صادرات را ادامه دهیم. این مقام مسئول با اشاره به اینکه گوجه‌های تولید فصلی باز، تأمین‌کننده بر نیز هستند، گفت: گوجه گلخانه بیشتر مصرف تازه‌خوری می‌شود و برای کارخانجات رب خیلی به صرفه نیست از این نوع گوجه‌ها استفاده کنند.

۱۵ میلیارد دلار، تسهیلات ارزی پرداختی

۲۰/۹۱۵ میلیون دلار به بخش خصوصی، معادل ۹۴ میلیون دلار به طرح‌های بخش تعاونی و معادل ۱۴/۶۱۷ میلیون دلار به طرح‌های بنگاه‌های اقتصادی متعلق به مؤسسات عمومی غیردولتی اختصاص یافته‌است.

از کل مبلغ مسدود شده برای پرداخت تسهیلات از طریق قراردادهای عاملیت ارزی، مبلغ ۱۵/۷۳۹ میلیون دلار با همکاری بانک‌های عامل و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به مرحله پرداخت رسیده‌است. علاوه بر تسهیلات تخصیص یافته از طریق قراردادهای عاملیت پیش گفته، معادل ۱۱ امیلیارد و ۳۵۰ میلیون دلار برای اعطای تسهیلات جهت اجرای طرح‌های ملی مربوط به حوزه آب، خاک و کشاورزی بر اساس قوانین مربوطه اختصاص یافته است.

رشد حجم بدهی‌های دولتی و شرکت‌های تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی

دولتی به نظام بانکی و پیمانکاران، سزاسازان و تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری و وجود بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بدهی در بخش دولتی و شرکت‌های دولتی به وضوح نشان می‌دهد بی‌انضباطی مالی در بخش دولت بخش واقعی و غیر واقعی اقتصاد را با مشکل مواجه کرده‌است.از این رو کارشناسان با توجه به تحریم‌های ناعادلانه امریکا علیه ایران و شرایط جنگ اقتصادی خواستار ارائه برنامه از سوی دولت برای پایان دادن به بی‌انضباطی‌های مالی گسترده هستند.

اگر چه در دولت حسن روحانی تصور می‌شد با ورود برخی از مدیران فعال در بخش خصوصی یا معتقد به مکتب بازار وضعیت اقتصادی دولت و شرکت‌های دولتی بهبود یابد.اما امروز با چالش ضعف حوزه سیاستگذاری در بخش دولت مواجه هستیم؛چراکه علاقه‌مندی وزرا و مدیران به شرکت داری و مانور در شرکت‌های گسترده دولتی ذیل وزارتخانه‌های دولتی، عملاً حوزه سیاستگذاری دولتی و عمومی را تضعیف کرده‌است.این در حالی است که کارشناسان اقتصاد برای باورند که به سرعت باید بخش سیاستگذاری و شرکتداری دولت را یکدیگر جدا شود و انتفاع مدیران در وزارتخانه‌ها از انتصاب‌ها و عواید مادی و غیر مادی شرکت‌های دولتی (در صورت وجود) باید قطع شود زیرا تضاد منافع عملاً حوزه سیاستگذاری و همچنین بنگاهداری بخش دولت را از مسیر صحیح، منطقی و عقلانی خارج کرده‌است.

سیاستگذاری با شرکت‌داری

متأسفانه گاهی دیده می‌شود که مدیران موجود در وزارتخانه‌ها عملاً با تشکیل گروهی برخی شرکت‌های دولتی را به حیاط‌خلوت تبدیل کرده‌اند و با ورود به فعالیت و عملیات شرکت‌های دولتی به نوعی انتفاع شخصی و جریانی دارند که این روند با توجه به اینکه بخش دولت و شرکت‌های وابسته به دولت به لحاظ تأمین مالی هجمه

سالیان سال است در بخش دولت فعالیت می‌کنند و جاه‌جای می‌شوند،امانه به‌طور مشخص چقدر حقوق و مزایا در ریافت می‌کنند و چسرا به‌رغم دریافت حقوق‌های بالا در بخش مدیریت وادخا خود بهره‌وری در این بخش نزدیک به صفر است و در عین حال تولید ناخالص داخلی در اقتصادی که ۷۰ تا ۸۰ درصدش در اختیار دولت است، بدون نفت و استقراض‌های سنگین بانکی(سپرده‌های مردمی) در حقیقت منفی است.

برخی دستگاہ‌ها ۵۰ درصد

نیروی مازاد دارند

عسکری آزادمدعی بر این باورند که برخی دستگاہ‌ها در سطوح ستادیشان بیش از ۵۰ درصد مازاد نیرو دارند و در برخی دستگاہ‌های اجرایی تعداد واحدهای ستادی مانند روابط عمومی امور اداری، حراست و واحدهای پشتیبانی باید حدود ۲۵ درصد باشد که بالای ۵۰ درصد شده است.

تأمین بودن مدیران

در هر شرایط اقتصادی

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که تأمین بودن برخی از مدیران دولتی در هر شرایط درآمدی کشور و اقتصاد موجب شده تا آنها چندان نیاز تحرک در خود نبینند و صرفاً مامدر کهای تحصیلی و احداث ارتباط و بقا و توسعه خود می‌اندیشند، این در حالی است که هم‌زمان با تغییر وضعیت درآمدی و اقتصادی کشور،مدیران نیز باید تغییر در حقوق و مزایای خود احساس کنند تا هم هزینه‌های برخی کارگاهش یابد و هم اینکه وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم را درک و برای بهبود اوضاع تلاش بیشتری کنند.

رئیس‌جمهور، رئیس سازمان برنامه و بودجه، رئیس کل بانک مرکزی، کمیسیون برنامه و بودجه و اقتصادی و مجلس و نهادهای نظارتی چون سازمان بازرسی، دیوان محاسبات مجلس و سازمان حسابرسی یافته‌است.
رئیس‌جمهور، رئیس سازمان برنامه و بودجه، رئیس کل بانک مرکزی، کمیسیون برنامه و بودجه و اقتصادی و مجلس و نهادهای نظارتی نیز باید تغییر در حقوق و مزایای خود احساس کنند تا هم هزینه‌های برخی کارگاهش یابد و هم اینکه وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم را درک و برای بهبود اوضاع تلاش بیشتری کنند.

خبر کوتاه

هزینه تعمیر واگن چند برابر شده‌است

مدیر عامل شرکت حمل و نقل ریلی رجا معتقد است با توجه به شوک ارزی اخیر و عدم حمایت لازم از شرکت‌های حمل و نقل ریلی شرایط برای آنها بسیار دشوار شده و در صورتی که حمایت‌های لازم صورت نگیرد، عملاً بسیاری از برنامه‌ها اسکان اجرا نخواهند داشت.
محمد رحبی در گفت‌وگو با «پشتپان» تأکید کرد: یکی از اصلی‌ترین بای‌هایی که در صنعت ریلی ایران شرایط اقتصادی‌اش متناسب با اوضاع نرخ ارز تغییر پیدا می‌کند،بتأمین ناوگان با تعمیر آن‌هاست. به گفته وی با توجه به افزایش قیمت کالاهای برای تولید قطعات مورد نیاز برای واگن‌های کشور نیز یکی دیگر از بخش‌هایی است که در طول هفته‌های گذشته افزایش قیمت جدی را تجربه کرده، اضافه کرد: در ارز آزاد استفاده کند.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره‌بار گفت: طبق گزارشات میدانی اتحادیه، قیمت این محصول حدود ۴۱۰۰ تا ۴۵۰۰ تومان بوده است. این محصول در میدان میوه و تره‌بار به وفور یافت می‌شود و کمبودی وجود ندارد. این اسدالله کارگر،رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره‌بار در گفت‌وگو با «پشتپان»، در خصوص فیلم فروش سیب‌زمینی همراه با خاک با قیمت ۴۵۰۰ تومان در فضای مجازای اظهار کرد: این فیلم ساختگی است و نوساناتی که در قیمت این محصول به وجود آمده باعث ایجاد شایعه و سوسازی شده‌است. وی افزود: طبق نظارت میدانی که خود من داشتیم در سطح شهر بهترین نوع سیب‌زمینی ۴۱۰۰ تومان در خرده‌فروشی عرضه می‌شود که اجازه دستچین کردن هم داده می‌شود. این موضوعات شایعه‌پراکنی است و باید متخلفان بر خورد خواهیم کرد.

مخبر

افزایش واردات نفت

۳ خریدار بزرگ آسیایی از ایران

واردات نفت سه خریدار بزرگ آسیایی از ایران در سه‌اوت افزایش یافت.اما تحت‌الشعاع کاهش ۸۰ درصدی خرید کسره جنوبی در آستانه تحریم‌های امریکا قرار گرفت.

به گزارش رویترز، آمارهای دولتی و کشتیرانی نشان داد: چین، هند، ژاپن و کره جنوبی ماه میلادی گذشته مجموعاً ۱/۵۷ میلیون بشکه در روز، نفت ایران را وارد کردند که ۴/۱درصد در مقایسه با اوت سال ۲۰۱۷ کاهش داشت و همچنین حدود ۳۰۰ هزار بشکه در روز در مقایسه با ماه پیش از آن کاهش داشت.

واشنگتن پس از خروج از توافق هسته‌ای با ایران و اعلام بازگشت تحریم‌ها علیه تهران، خریداران نفت ایران را برای به صفر رساندن واردات‌شان از چهارم نوامبر که تحریم‌ها آغاز می‌شود، تحت فشار قرار داده است.

مدیر انجمن پالایشگاه‌های ژاپن هفته گذشته گفت: ژاپن مانند کره جنوبی بارگیری نفت ایران را متوقف کرده‌اما هنوز معلوم نیست دولت امریکا به توکیو معافیت از این تحریم‌ها را اعطا خواهد کرد. مؤسسه فایننس بین‌الملل، سه‌شنبه هفته جاری اعلام کرد صادرات نفت و معیانات ایران به میزان ۰/۸ میلیون بشکه در روز از آوریل تا سپتامبر سال ۲۰۱۸ کاهش پیدا کرده‌است. در این بین منابع آگاه مدعی شده‌اند اوپک و سایر تولیدکنندگان در حال بررسی افزایش قیمت به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز برای جبران افت عرضه ایران هستند. به گفته منابع آگاه، واردات کره جنوبی از ایران در اوت ۸۴/۲ درصد کاهش یافت و به ۶۴ هزار و ۵۱۶ بشکه در روز رسید. این کشور برای نخستین‌بار در شش سال گذشته بارگیری نفت ایران را از ماه ژوئیه متوقف کرد.

کاهش خرید کره جنوبی جهش ۶۵/۳ درصدی واردات را از ایران تحت‌الشعاع قرار داد. طبق آمار وزارت بازرگانی ژاپن، این کشور در اوت پیش از اینکه پالایشگاه‌های ژاپنی بارگیری نفت ایران را متوقف کنند ۱۷۷ هزار و ۲۷۵ بشکه در روز نفت ایران را وارد کرد.

واردات نفت چین از ایران در اوت ۲/۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد کرد و به ۸۰۴ هزار و ۸۳۹ بشکه در روز رسید. چین اوایل امسال انتشار جزئیات واردات خود را متوقف کرد. در این بین واردات نفت هند از ایران در اوت نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۵/۹ درصد رشد کرد و به ۵۲۲ هزار و ۹۰۰ بشکه در روز رسید.

—————

بانک مرکزی:

مسکن در تهران ۷۴/۱ درصد گران شد

در شهریور ماه سال ۹۷ متوسط قیمت خرید و فروش یک متر واحد مسکونی در شهر تهران به ۸۱ میلیون ریال رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۴/۱ درصد افزایش یافته‌است.
به گزارش «سپنیم»، تاکنون آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی در خصوص تحولات بازار مسکن تهران در شهریورماه ۱۳۹۷ نشان از کاهش تحولات مثبت دارد. تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در شهریور سال ۱۳۹۷ به ۱۰۳ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۲/۹ و ۲۳/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد.

در ماه مورد گزارش متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹/۴ و ۷/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در شهریور ماه سال ۹۷ متوسط قیمت خرید و فروش یک متر واحد مسکونی در شهر تهران به ۸۱ میلیون ریال رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۴/۱ درصد افزایش یافته‌است.

تعداد معاملات انجام‌شده ماه این ماه ۱۰۳ هزار فقره بود که نسبت به شهریور سال معادل ۹۶ معادل ۲۳/۵ درصد کاهش دارد. در شش ماه نخست امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی در شهر تهران به ۷۴/۹ هزار واحد مسکونی بالغ شده که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش از آن، ۱۲/۱ درصد کاهش یافته‌است.

همچنین بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال سخت‌تر با سهم ۴۳/۸ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. در این ماه شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۴/۶ درصد و ۱۲/۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

گفتنی است، گزارش تحولات مسکن شهر تهران برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه می‌شود.

بلاتکلیفی شغلی کارکنان ۳۴۲ تعاونی سهام عدالت

با وجود تخصیص ۲۵میلیارد تومان از منابع سود شرکت‌های سرمایه‌پذیر طرح توزیع سهام عدالت، برای جبران خسدات کارکنان این تعاونی‌ها، همچنان شاغلان این تعاونی‌ها منتظر دریافت تسامات مزدی خود هستند.
به گزارش «مهر»، بر اساس ابلاغیه سوم تیرماه از سوی معاون اول رئیس‌جمهور به وزارت امور اقتصاد و دارایی و سازمان برنامه و بودجه، مشر قدرد ۲۵۰ میلیارد ریال از منابع سود شرکت‌های سرمایه‌پذیر طرح توزیع سهام عدالت، از اواریز به حساب خزانه، برای جبران خدمات کارکنان شرکت‌های تعاونی سهام عدالت تخصیص یابد.

پس از ابلاغ این مصوبه، رئیس مجلس در نامه‌ای به رئیس‌جمهور، به استناد بررسی‌های هیئت تطبیق مصوبات دولت با قوانین، این مصوبه را مفاعیل باطلون اعلام کرد.

اما جعفر سبحانی، مشاور سازمان خصوصی‌سازی نیز از اصلاح مجدد مصوبه و تصویب آن در مجلس خبر داده‌است تا سازمان خصوصی‌سازی با همکاری معاونت حقوقی ریاست جمهوری مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال برای جبران خدمات کارکنان شرکت‌های تعاونی سهام عدالت اختصاص دهد.

در همین زمینه بهمن عبداللهی، رئیس اتاق تعاون ایران در گفت‌وگو با «مهر» گفت: با توجه به اینکه تعاونی‌ها برای عضویت مشمولان دریافت سهام عدالت تشکیل شده‌اند و با راستی‌آزمایی‌های انجام شده توسط سازمان خصوصی‌سازی کار این تعاونی‌ها از ذقت بلایی بر خوردار بوده است، به حاشیه راندن این تعاونی‌ها را به مصلحت نمی‌دانیم.

وی همچنین با انتقاد از سپردن فعالیت‌های تعاونی‌های سهام عدالت به دفاتر پیشخوان افزود: به جای سپردن کارها به بخش‌های خدماتی نظیر دفاتر پیشخوان، درگیر کردن این تعاونی‌ها از نظر همگن بودن با اعضا، از جهت فرصت‌های شغلی برای کارکنان آن می‌تواند فرصت‌های موجود را حفظ و در صورت نیاز توسعه بخشد.

با این حال، در حال حاضر ۳۴۲ تعاونی سهام عدالت در کشور فعالیت می‌کنند که جمعیت شاغل قابل‌توجهی را تحت پوشش دارد و تجمع اخیر نمایندگان کارکنان برخی از این تعاونی‌ها حاکی از عدم تخصیص این اعتبار دارد.

این تعاونی‌ها در حالی است که سبحانی مشاور سازمان خصوصی‌سازی گفته است که مراحل اجرایی این مصوبه در سازمان خصوصی‌سازی در حال انجام است.