گزارش
بهناز قاسمی

«جوان» اجرای نادرست طرح عرضه بنزین «فردی» در کیش را بررسی می‌کند

ایده «بنزین برای همه» در اجرای غلط کیش سوخت

کارشناس انرژی: طرح عرضه بنزین فردی در جزیره کیش به هدف اصابت نکرد و مصرف را در این منطقه بالا برد، اما به این معنی نیست که پیشنهاد اولیه، درست نبوده بلکه انتخاب منطقه توریستی کیش برای اجرای آزمایشی طرح اشتباه بوده است

ناترازی بنزین از ابتدای دولت سیزدهم موضوعی قابل پیش‌بینی بود و طرح‌های مختلفی برای حل آن مطرح شد. یکی از این طرح‌ها، طرح «بنزین برای همه» بود که با ایده تخصیص بنزین به هر کارت ملی به جای هر خودرو در دستور کار قرار گرفت. جزیره کیش برای اجرای این طرح به صورت آزمایشی در اسفند سال ۱۴۰۰ انتخاب شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد چگونگی اجرای این طرح موفقیت‌آمیز نبوده و میزان مصرف سوخت در چهار ماه آزمایشی روند صعودی داشته است. جمع‌بندی این طرح حاکی است میزان قابل توجهی سهمیه بنزین در اختیار «کیشوندان» قرار داده شده که مورد استفاده قرار نگرفته است و این سهمیه قابل ردگیری نیست. به گفته کارشناسان، دولت باید به منظور گرفتن نتیجه بهتر یکی از شهرهای غیرتوریستی را که خانواده‌های دو تا چهار نفره در آن سکونت دارند، برای اجرای آزمایشی طرح جایگزین کیش کند، ضمن اینکه موضوع کاهش مصرف خودروهای داخلی به جد پیگیری شود.

دولت سیزدهم از آغاز شروع به کارش موضوع توزیع عادلانه یارانه بنزین را در دستور کار خود قرار داد. طرح‌های مختلفی برای رسیدن به این امر پیشنهاد و در نهایت عرضه فردی بنزین قطعی شد.

دولت جزیره کیش را به عنوان اجرای آزمایشی این طرح برگزید و از اسفند ۱۴۰۰ به مدت چهار ماه، رسماً اجرای آن را کلید زد.

قرار بود موضوع کاهش مصرف سوخت در خودروها نیز طی مدت یک تا دو سال پیگیری شود تا همزمان با توزیع عادلانه یارانه سوخت، مصرف نیز کاهش یابد، اما نتیجه بررسی‌ها نشان می‌دهد چگونگی اجرای این طرح در جزیره کیش موفقیت‌آمیز نبوده و به دلایل مختلف این طرح به هدف اصلی دولت اصابت نکرده و مصرف سوخت به جای کاهش، روند صعودی داشته است.

از دیگر اهدافی که برای این طرح پیش‌بینی شد، این بود که با ایجاد بازار انرژی، قیمت بنزین در یک سازوکار تعاملی بین خود مردم تعیین شود و دولت از این موضوع کنار برود. ایده کلی طرح «بنزین برای همه» بر این منطق استوار است که اگر ناترازی بنزین به دلیل مصرف غیربهینه سه دهک بالای جامعه رخ داده، دلیلی بر واردات بنزین از سوی دولت و اعطای یارانه به این دهک‌های ثروتمند نیست و در بازار انرژی، دهک‌های بالا می‌توانند بنزین مازاد بر تولید داخل را از طریق بخش خصوصی وارد کننده بنزین یا مردم عادی و به قیمت واقعی خود خریداری کنند.

■ ایده درست، اما نحوه اجرا غلط

مهدی هاشم‌زاده، مدیر گروه انرژی اندیشکده «ماهد» در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص دلایل عدم‌موفقیت دولت در اجرای این طرح آزمایشی می‌گوید: ایده اصلی مبتنی بر اعطای سهمیه بنزین به نفر به میزان ۳۰لیتر در ماه و حذف قیمت واسطه‌ای بنزین نباید با اجرای غلط برخی به این نتیجه ختم شود که این ایده غلط است و اجرای طرح بنزین کیش با ایرادات فراوان نباید به کنار گذاشتن ایده کلیدی اعطای سهمیه بنزین به نفر و اثرات مهمی که دارد، منجر شود؛ اثراتی که به کاهش مصرف بنزین، افزایش صرفه بهینه‌سازی مصرف و جلوگیری از قاچاق سوخت منجر خواهد شد.

وی می‌افزاید: مسئله اصلاح یارانه انرژی به صورت اعطای سهمیه انرژی به همه، یکی از موضوعات مهم و کلیدی در زمینه اصلاح یارانه‌های انرژی است که پشتوانه علمی و اقتصادی بسیار مهمی دارد. در این طرح همه حامل‌های انرژی به صورتی که مصرف افراد درون الگوی بهینه مصرف باشد، باید به افراد به صورت سهمیه مشخص هر فرد اعطا شود و هیچ نوع سهمیه دیگری نیز وجود نداشته باشد، به این ترتیب طرح مذکور موجب اعطای سهمیه انرژی به همه خواهد شد.

این کارشناس انرژی تصریح می‌کند: در شرایطی که کشور از نعمت منابع خدادادی نظیر نفت و گاز بهره برده است، اعطای قیمت یارانه‌ای و غیرواقعی این حامل‌های انرژی نه تنها به هدررفت و اسراف بسیار بالای این نعمت خدادادی منجر شده است بلکه مردم نیز از مزیت اقتصادی بسیار بالایی که به پشتوانه استفاده بهینه از مصرف این حامل‌های انرژی بهره‌مند می‌شدند، محروم خواهند شد. با این اوصاف اهمیت اجرای طرح انرژی برای همه یعنی اعطای انرژی به همه به میزان مصرف درون الگوی بهینه، بسیار مهم جلوه خواهد کرد.

هاشم‌زاده تأکید می‌کند: طرحی که به موازات این ایده عقلانی، اقتصادی و کاملاً علمی به اجرا گذاشته شد، محدود کردن ایده مربوط به اجرای طرح بنزین برای همه تنها در یک شهر به صورت آزمایشی بوده است که نه تنها پیش‌فرض اصلی طرح اعطای سهمیه انرژی به هر فرد را ندارد و علاوه بر اعطای سهمیه به نفر، سهمیه به خودرو نیز همچنان پابرجاست بلکه با این مدل از اعطای سهمیه، همه مزیت‌های طرح اعطای سهمیه انرژی به نفر نیز از بین خواهد رفت و نه تنها مصرف کمتر و حرکت به سمت مصرف بهینه هیچ صرفه اقتصادی نخواهد داشت بلکه شاهد خواهیم بود نتایج خروجی طرح نیز کاملاً شکست خورده است.

سیدمحمد آل رسول | ایسنا

وی می‌گوید: مهم‌ترین ایراد مربوط به طرح بنزین به نفر این است که اعطای سهمیه بنزین محدود به اعطای سهمیه بنزین به هر نفر نشده و ملغمه‌ای از هر دو طرح اجرا شده که نتیجه آن جز شکست، نتایج غلط و جلوه‌دادن اینکه ایده اولیه اعطای سهمیه انرژی به هر نفر غلط است، چیز دیگری نخواهد بود.

مدیر گروه انرژی اندیشکده ماهد ادامه می‌دهد: در کنار این ایراد کلیدی و مهم، ایراد دیگری که در طرح بنزین کیش مشاهده کردیم، این بود که قیمت ثانویه مصرف، یعنی مصارف خارج از الگوی بهینه مصرف، به جای آزادشدن قیمت بنزین و رقابت قیمتی برای خرید بنزین در قیمت تعادلی نزدیک به قیمت واقعی بنزین، دوباره با قیمت سرکوب شده و یارانه‌ای هر لیتر ۳هزار تومان تعیین قیمت شده است، این در حالی است که صاحبان خودروهای پرمصرف برای مصارف مازاد خود، باید بنزین را از بازاری خریداری کنند که قیمت آن تحت تأثیر عرضه و تقاضا کشف شده و نزدیک به قیمت واقعی مصرف باشد و مستقیماً از کسانی که مصرف شخصی بنزین ندارند یا مصرف خود را کاهش داده‌اند، این میزان خریداری شود و به هیچ‌وجه نباید قیمت یارانه‌ای برای مصارف خارج از عرف و مازاد مصرف خودروهای پرمصرف داشته باشیم.

> **احمد موسی‌پور، کارشناس انرژی: در ایده «بنزین برای همه» قرار بود دولت بنزین را به هر کد ملی تخصیص دهد و صاحبان خودرو برای مصارف مازاد، بنزین را از بازاری خریداری کنند که قیمت آن تحت تأثیر عرضه و تقاضا کشف شده باشد، در حالی که در طرح کیش قیمت ثابت ۳هزار تومان در نظر گرفته شده بود**

هاشم‌زاده خاطرنشان می‌کند: مهم‌ترین زیرساخت اجرایی این طرح- بحث سامانه عرضه و تقاضا- قیمتی بوده است که در کل زمان اجرای طرح کیش هیچ مرکز مبادله آنلاین(برخط) بنزینی برای تبادل سهمیه بنزین بین افراد با مصرف بهینه و کمتر از سهمیه تعیین‌شده با افرادی که نیازمند بنزین مازاد سهمیه خود هستند، وجود نداشت و در اصل اینجا نیز دولت از محل مازاد عرضه بنزین اقدام به اعطای بنزین با قیمت سرکوب‌شده ۳هزار تومانی کرد که این موضوع نیز کاملاً به شکست طرح انجامید.

■ «اجرا» بدون فراهم کردن زیرساخت‌ها

همچنین احمد موسی‌پور، کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص دلایل عدم‌موفقیت طرح «بنزین برای همه» در جزیره کیش می‌گوید: نسخه آزمایشی ایده «بنزین برای همه» با عنوان طرح بنزین کیش از اسفندماه سال ۱۴۰۰ به مدت چهار ماه اجرایی شد، ولی بعد از آن خبری از موفقیت یا شکست این طرح و جوانب فنی آن به صورت علنی در رسانه‌ها اعلام نشد. از همان ابتدا برخی صاحبنظران انتخاب کیش را به عنوان اجرای آزمایشی درست نمی‌دانستند. این منطقه به دلیل توریستی‌بودن و انجام سفرهای فصلی، مصرف بنزین به شدت پرنوسانی دارد، از این رو از همان ابتدا مشخص بود که در طرح آزمایشی نمی‌توان به نتیجه درستی رسید و آن را به کل کشور تعمیم داد. علاوه بر این ۸۰درصد شهروندان کیش که کارت «کیشوند» دارند، خانواده‌های تک‌نفره و فاقد خودرو هستند. موسی‌پور می‌افزاید: مصرف بنزین در سال جاری رکوردبالایی ثبت کرده و دلیل آن قاچاق سوخت و مصرف بالای خودروها عنوان می‌شود. اگر این طرح آزمایشی از همان ابتدا در شهر یا استانی اجرا می‌شد که ساکنان دائمی و خانواده دو تا چهار نفره یا بیشتر داشت، اکنون می‌شد نتیجه بهتری از آن گرفت و حتی شاید دولت می‌توانست در سومین سال آغاز به کارش بازتوزیع یارانه بنزین را در کشور پیاده‌سازی کند.

وی تأکید می‌کند: از مهم‌ترین ایرادات این طرح، مربوط به تخصیص همزمان بنزین به هر فرد و هر خودرو در کیش بود. ایده اصلی طرح «بنزین برای همه» جایگزینی سهمیه کد ملی با سهمیه هر خودرو است، نه اینکه بنزین به هر دو شیوه و به صورت همزمان تخصیص یابد. به این ترتیب با اجرای طرح بنزین کیش، مجموعاً ۴میلیون لیتر بنزین بیشتری در کیش مصرف شد و ۳میلیون دلار منابع کشور هدر رفت. در صورت تعمیم طرح کیش به کل کشور، سهمیه ۲۰لیتری بنزین هزارو ۵۰۰تومانی باعث می‌شود ۱۶میلیون لیتر در روز مصرف بنزین هزارو ۵۰۰تومانی افزایش یابد که به معنای تحمیل هزینه حدود ۹هزارمیلیارد تومانی به دولت است، به بیان دیگر طرح بنزین کیش نه تنها کمکی به حل ناترازی بنزین نمی‌کند که با مختصات تعیین‌شده باعث تشدید آن نیز خواهد شد.

موسی‌پور می‌گوید: علاوه بر این تعیین قیمت ثابت لیتری ۳هزارتومان به جای «قیمت شناور کشف شده» از ایراد دیگر این طرح بود. در ایده «بنزین برای همه» قرار بود دولت بنزین را به هر کد ملی تخصیص دهد و صاحبان خودرو برای مصارف مازاد، بنزین را از بازاری خریداری کنند که قیمت آن تحت تأثیر عرضه و تقاضا کشف شده باشد، در حالی که در طرح کیش قیمت ثابت ۳هزارتومان در نظر گرفته شده بود.

■ بسترهای اینترنتی مناسبی پیش‌بینی نشده بود

این کارشناس انرژی می‌گوید: اطلاع‌رسانی ناقص باعث شد مردم جزیره کیش تا مدت‌ها اصلاً با بستر ارتباطی به نام «بنزین من» برای خرید و فروش بنزین آشنایی نداشته باشند. در طول چهار ماه اجرای این طرح آزمایشی اصلاً مبادله‌ای بین مردم به معنای خرید و فروش بنزین صورت نگرفت! و خودروها بدون سهمیه مازاد، وارد جایگاه شده و متقاضی بنزین بودند. به این ترتیب با سازوکار تعبیه‌شده، در صورتی که متقاضی بنزین، سهمیه بنزین نداشت، مبادله به صورت خودکار از افراد دارای سهمیه انجام می‌شد که در طول چهار ماه ۸۲۱مورد مبادله به میزان ۳۶هزار لیتر بنزین انجام شد.

موسی‌پور می‌افزاید: اجرای این طرح نیازمند ایجاد بستر فیبر نوری در ۴هزارو ۵۰۰جایگاه کشور و تغییر ترمینال ۵۶هزار نازل سوخت‌گیری از PT به UPT بود. در طرح کیش برای اتصال سه جایگاه به فیبری نوری ۶۰۰میلیون تومان هزینه شد، حال در صورت تعمیم این طرح به کشور هزینه‌ها چقدر خواهد بود؟ بررسی اجمالی این طرح از فقدان کار کارشناسی جامع درباره ایده «بنزین برای همه» و اجرای یک طرح ناپخته به صورت آزمایشی در جزیره کیش حکایت دارد که در نهایت باعث توقف این طرح آزمایشی از سوی دولت سیزدهم شد.

متأسفانه این طرح خام بعد از اجرای ناموفق در نیمه نخست سال ۱۴۰۱ متوقف شد و هیچ شهر یا استانی جایگزین نشد.

با توجه به ثبت رکورد بالای مصرف سوخت در نیمه دوم امسال انتظار می‌رود دولت برای توزیع عادلانه یارانه سوخت با اجرای آزمایشی در منطقه و شهر دیگر، بازتوزیع یارانه سوخت را که یکی از وعده‌های انتخاباتی دولت مردمی بود، به ثمر بنشاند.

Javanonline.ir

مفقودی

برگه سبز خودرو سواری پژو تیپ ۱۶۰۰ آر -دی به رنگ یشمی روغنی مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۱۶۸۳۱ و شماره شاسی ۰۰۸۲۱۱۶۶۱۳ به شماره پلاک ایران ۶۸ - ۶۸۲ق ۷۳ بنام هدایت تیموری لواسان با کد ملی ۰۰۴۵۷۳۷۳۹۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. البرز

آگهی مزایده عمومی

هیئت مدیره شرکت تعاونی باغداران پردیس سیاخ با توجه به مصوبه شماره ۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱، در نظر دارد دریافت عوارض تعیین شده خود از گیتهای ورودی مجموعه ویلا شهر پردیس از خودروها و ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و حمل مصالح را به صورت تمام وقت به مدت یک سال با شرایط زیر اجاره دهد. از متقاضیان دعوت می‌گردد ظرف مدت دو هفته از تاریخ درج آگهی به دفتر مرکزی تعاونی باغداران پردیس واقع در: بلوار امیرکبیر ، بعد از پمپ گاز ، روبروی بانک شهر ، طبقه فوقانی لاستیک همسفر مراجعه و پیشنهاد خود را ارائه نمایند.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره‌های زیر تماس حاصل فرمایید:

همراه: ۰۹۰۲۴۵۹۴۰۹۲ دفتر مرکزی: ۰۷۱-۳۸۳۱۴۷۶۰

شرایط:

۱- قیمت پایه ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصدو پنجاه میلیون تومان)

۲- تعداد گیت‌های ورودی ۳ عدد درب می‌باشد

۳- ده درصد قیمت پایه باید به عنوان شرکت در مناقصه واریز گردد که در صورت برنده شدن و استنکاف از عقد قرارداد، مبلغ واریزی عودت نمیگردد

۴- برنده مناقصه می‌بایست مبلغ مناقصه را نقداً یا با سپردن چند فقره چک صیادی به حساب شرکت تعاونی واریز نماید.

۵- آدرس محل مورد مناقصه: شیراز - سیاخ دارنگون - بعداز دوراهی کدنج - ویلا شهر پردیس (فاز دو)

معصومه سیمی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

آگهی مزایده عمومی

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند شرکت تعاونی باغداران پردیس سیاخ فاز دو در نظر دارد ، نسبت به فروش ضایعات فلزی و پلی اتیلن موجود در مجموعه باغات پردیس سیاخ (فاز ۲) را به صورت مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی بر حسب کیلوگرم به تفکیک آهن آلات و پلی اتیلن به فروش برساند. پیشنهاد دهندگان قیمت می توانند ضمن بازدید ، همه روزه درساعات اداری از تاریخ نشر آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ قیمت پیشنهادی خود را کتباً به دفتر تعاونی واقع در: شیراز، بلوار امیرکبیر ، جنب پمپ گاز ، طبقه فوقانی لاستیک همسفر تحویل و رسید دریافت نمایند. پاکت گشایی و تعیین برنده مزایده رأس ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ انجام خواهد شد. ضمناً هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر:

۰۹۰۲۴۵۹۴۰۹۲ همراه ۰۷۱-۳۸۳۱۴۷۶۰ دفتر مرکزی

معصومه سیمی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (همزمان با ارزیابی فشرده)

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان سمنان

خرید، تامین قطعات، پشتیبانی، نگهداری، جمع آوری، پالایش و ارسال بر خط اطلاعات دستگاه های ترددشماری به سرور مرکزی سامانه تجمیع اطلاعات

کد: ۲۰۰۲۰۰۴۴۴۹۰۰۰۰۵۹

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای (همزمان با ارزیابی فشرده) با موضوع خرید، تامین قطعات، پشتیبانی، نگهداری، جمع آوری، پالایش و ارسال بر خط اطلاعات دستگاه های ترددشماری به سرور مرکزی سامانه تجمیع اطلاعات را برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام می گردد، لیکن لازم است مناقصه گران پاکت الف را به شرحی که در قسمت محتویات پاکتها ذکر شده بصورت فیزیکی نیز تهیّه و به این اداره کل تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

■ تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ می باشد.

■ **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

■ **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** تاساعت ۱۴:۰۰ ظهر روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷

■ **زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸

■ **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی:** آدرس سمنان - بلوار بسیج - کدپستی ۳۵۱۹۸۳۷۶۳۱ و تلفن ۱-۰۲۳۳۳۴۳۵۸۹۰

■ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان

شناسه آگهی: ۱۶۷۹۰۶۲

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای - تجدید ۲

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۶۷۸۲۴۹

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (پالایشگاه نهم (فاز ۱۲)) در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران:	۲۰۰۲۰۹۷۵۸۷۰۰۰۲۵۰
شماره مناقصه و تقاضا:	شماره مناقصه R۹/۴۰۲/۰۶ و شماره تقاضا ۰۰۴۹۰۳۵
موضوع و شرح مختصر اقلام درخواستی:	قطعات یدکی پمپهای پلانجر INJECTION PUMP
مبلغ برآوردی مناقصه:	۲۳/۵۸۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:	۱/۱۷۹/۴۱۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار:	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کاربه‌صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می‌باشد.
تاریخ‌های مهم در فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه ستادایران:	زمان اولین انتشار آگهی /ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
	مهلت بارگیری و دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲
	مهلت بارگذاری و ارسال پاسخ استعلام و مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۳/۰۱/۰۷
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی و مالی در سامانه ستادایران:	پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می‌گردد.
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر - کنگان - کیلومتر ۱۵ جاده عسلویه - مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه نهم(فاز۱۲) - کد پستی: ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۷ تلفن: ۰۷۷۳۲۳۱۳۹۰۴

■ بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. ■ مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۷۷۳۲۳۱۳۹۰۴ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

اخطار اطلاع از اجرای افراز قسمتی از زمین پلاک ۱۳۰، ۶ بخش هشت اهواز در اجرای قانون افراز مشاعات مصوب ۱۳۵۷

آقای نعمت‌الله جزایری مالک ۲ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ (ضمناً سهمی آقای نعمت‌الله جزایری به مقدار ۲ سهم مشاع از مقسم ۱۰۰ سهم ششدانگ برابرنامه شماره ۹۵۰۹۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ شعبه سوم اجرای احکام کیفری اهواز در بازداشت می‌باشد) - شرکت حمل و نقل تریلی داران استان خوزستان مالک ۸ سهم از ۱۰۰ سهم - محمد حسین مدرس ۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم - سید محمدعلی مرتضوی ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم - عباس مدرس ۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم - سید داوود کوچک علی ۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سابقه ثبت و سند دارد که پس از بررسی سوابق سی مشخص گردید میزان ۶۳ سهم مشاع از مقسم ۱۰۰ سهم ششدانگ

آقای علی باوی(مالک ۶۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ زمین پلاک ۶/۱۱۶ بخش هشت اهواز) ذیل دستور وارده ذیل گزارش ۹۸۱۱۸۷۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ مبنی بر افراز پلاک فوق و با توجه به نامه های شماره -۱۴۰۱۰۱۹۰۱۹-۱۴۰۱/۱۱/۱ و شهرداری منطقه ۲ اهواز و موافقتنامه ۲۱/۱/۵۸۴۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۶ جهاد کشاورزی اهواز طبق قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب آذر ماه سال ۱۳۵۷ و یا ارجاع امر محدد به اینجانبان اردشیر انباز و ظرفاوی بعنوان نماینده و نقشه پرداز ثبت اهواز و پس از مطالعه پرونده و بررسی سوابق موجود معلوم گردید که ششدانگ پلاک فوق به عنوان یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع به نام مالکین مذکور سابقه ثبت و سند دارد.

آقای علی باوی به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۵۷.۸.۲۲ درخواست اخذ گواهی افراز ملک فوق الذکر را نموده است که مراتب دعوت به افراز طی شماره ۵۳۶۵۴۰۲۴ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۶ به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی ارسال که آگهی دعوت به افراز طی شماره ۹۱۳۶ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۷ در نشریه کار و کارگر منتشر کردند که ضمن حضور مجدد در محل وقوع ملک مشخص گردید مورد تقاضا به صورت یک قطعه زمین پی کنی شده با حدود و ابعاد معین به شرح ذیل میباشد ضمناً در خصوص تعدیل قیمت مثلی و قدیمی(که قانون و آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ در این خصوص مسکوت مانده است مراتب طی شماره ۶۰۱/۰۲/۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ جهت تعیین تکلیف به اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گزارش گردید که اداره کل به موجب نامه شماره ۱۰۶/۰۲/۱۸۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۰ اعلام نموده تطبیق قانون با موارد اعلامی از وظایف مسئول واحد ثبتی بوده و می‌بایست وفق مقررات به تکلیف قانونی برابر قانون و آیین نامه مربوطه اقدام نماید و متقاضی از لحاظ قیمت و ارزش ملک و محل و تصرفات خود موافقت دارد و از لحاظ کلی تضیع حقی به سایر مالکین مشاعی نمی‌شود ضمناً در خصوص تاییدیه قابلیت افراز یا عدم آن از ریاست محترم اداره به موجب گزارش شماره ۱۳۷۵۶۹۹۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ استفسار گردیده که ذیل گزارش مزبور موافقت خود را در صورت عدم تضییع حقوق سایر مالکین مشاعی اعلام نموده که پس از دستور ریاست محترم برابر مقررات و ضمن بازدید مجدد معلوم گردید مورد تقاضا طبق وضع موجود بصورت دو قطعه می‌باشد که سهم سایر مالکین مشاعی به عنوان یک قطعه زمین واقع در سمت جنوبی به مساحت ۱۸۵۰ متر مربع و سهمی آقای علی باوی به عنوان یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۵۰ متر مربع واقع در سمت شمالی می‌باشد ضمناً شهرداری منطقه ۲ اهواز به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۰۱۹۰۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ موافقت خود را با تفکیک قطعه مزبور اعلام نموده که با توجه به گواهی بایگانی جهت سهمی سایر مالکین مشاعی پلاک ۶/۲۵۱۵۰ تعیین و جهت سهمی آقای علی باوی تحت عنوان یک باب ساختمان پلاک ۶/۲۵۱۴۹ منظور گردید بنابراین حدود و مشخصات قطعه مفروزی پلاک ۶/۲۵۱۴۹ سهمی علی باوی و باقیمانده پلاک به شرح ذیل تعریف می‌گردد.

(ضمناً به موجب نامه شماره ۱۸۰۱۸۷۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ و ۱۴۲۳۲۸۹۹۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ با شعبه سوم اجرای احکام کیفری اهواز در خصوص موافقت با افراز مکاتبه گردید که شعبه مذکور طی نامه ۱۴۰۲۳۷۹۹۰۰۳۶۰۲۶۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ افراز را بلامانع اعلام نمود لذا با حفظ حقوق و محدودیت بازداشتی سهمی آقای نعمت‌الله جزایری در پلاک ۶/۲۵۱۴۷ مفروزه نسبت به افراز سهمی آقای علی باوی اقدام گردید)

مشخصات قطعات افرازی

۱-شش دانگ یک باب ساختمان به شماره ۲۵۱۴۹ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزا شده از شماره ۱۳۰ فرعی واقع در ناحیه ۲ بخش ۸ حوزه ثبتی اهواز استان خوزستان به مساحت ۳۱۵۰ متر مربع سهمی آقای علی باوی با حدود اربعه

شمالا: پی است بطول (۵۰) پنجاه متر به شماره ۶/۲۵۱۴۶

شرقا: در دو قسمت اول پی است بطول (۴۷/۲۲) متر به شماره ۶/۲۵۱۵۱ اصلی دوم پی است بطول (۱۵/۷۸) متر به شماره ۶/۲۵۱۵۲ اصلی

جنوبا: پی است بطول (۵۰) پنجاه متر به شماره ۶/۲۵۱۵۰

غربا: بطول (۶۳) هشت متر به خیابان احداثی - حقوق ارتفاقی برابر سند اولیه ندارد

۲-ششدانگ زمین به شماره ۲۵۱۵۰ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزا شده از شماره ۱۳۰ فرعی واقع در ناحیه ۲ بخش ۸ حوزه ثبتی اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۸۵۰ متر مربع سهمی سایر مالکین مشاعی با حدود اربعه

شمالا: پی است بطول (۵۰/۰۰) پنجاه متر بشماره ۲۵۱۴۹ فرعی از ۶ اصلی

شرقا: پی است بطول (۳۷) متر به شماره ۶/۲۵۱۵۲ اصلی

جنوبا: پی است بطول (۵۰) متر به خیابان احداثی

غربا: پی است بطول (۳۷) متر به خیابان احداثی - حقوق ارتفاقی برابر سند اولیه ندارد

لذا چنانچه نسبت به تصمیم مزبور و موقعیت و حدود و مساحت ملک مورد افراز اعتراض دارید می‌توانید برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را اعلام و به دادگاه شهرستان دادخواست اعتراض به افراز نموده و مراتب را به این اداره اعلام و تصویر آن دادخواست را به این اداره تحویل فرمایید.

مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ اهواز

شناسه آگهی: ۱۶۷۹۹۷۷