



وحیدعظیم‌نیا

دبیر گروه اقتصاد

موضوع ساخت مسکن نقش حیاتی در ارتقای رشد اقتصادی و مشارکت مردم در اقتصاد دارد. در ایران، فقدان توسعه افقی در شهرها، همراه با تراکم بالای جمعیت در مناطق عمده شهری، منجر به بحران مسکن شده که مشخصه آن افزایش قیمت‌ها و دسترسی محدود به مسکن ارزان قیمت است. برای رفع این چالش‌ها و توانمندسازی مردم برای مشارکت فعال در توسعه اقتصادی کشور، تسهیل ساخت مسکن از طریق تأمین زمین و ارائه مشوق‌های مالی از طریق شبکه بانکی برای دولت ضروری است. با توانمندسازی مردم برای مشارکت در ساخت و ساز مسکن، ایران می‌تواند تولید را تحریک کند، رشد اقتصادی را ارتقا دهد و استانداردهای زندگی شهروندان خود را بهبود بخشد. در صفحه پیش‌رو به بررسی این موضوع پرداخته‌ایم.

فراسو



ایفای نقش فعال مردم در ساخت مسکن با عرضه زمین جهت ساخت خانه‌های ویلایی

یکی از راهبردهای کلیدی پیشنهادی دولت برای حل مسئله مسکن، اعطای زمین به افراد برای ساخت خانه‌های یک طبقه است. هدف این رویکرد تشویق مردم به ایفای نقش فعال در تأمین نیازهای مسکن به جای تکیه صرف به دولت برای ارائه راحل‌های مسکن است. با توانمندسازی افراد برای ساخت خانه‌های خود، دولت نه تنها می‌تواند روند ساخت‌وساز را تسریع بخشد، بلکه هزینه‌ها را کاهش داده و کارایی را افزایش می‌دهد.

مسکن نیاز اساسی انسان و شاخص کلیدی توسعه کلی یک کشور است. در ایران، موضوع مسکن یک چالش طولانی مدت بوده است به طوری که تقاضا برای مسکن مقرون به صرفه و مناسب بسیار بیشتر از عرضه موجود است. وعده دولت مبنی بر تمرکز بر ساخت و ساز مسکن و رشد اقتصادی در دولت سیزدهم ایران، یک اتفاق خوشایند است، زیرا این پتانسیل علاوه بر رفع نیازهای مسکن مردم، موجب رونق و رشد اقتصادی در کشور می‌شود.

یکی از راهبردهای کلیدی پیشنهادی دولت برای حل مسئله مسکن، اعطای زمین به افراد برای ساخت خانه‌های یک طبقه است. هدف این رویکرد تشویق مردم به ایفای نقش فعال در تأمین نیازهای مسکن به جای تکیه صرف به دولت برای ارائه راحل‌های مسکن است. با توانمندسازی افراد برای ساخت خانه‌های خود، دولت نه تنها می‌تواند روند ساخت و ساز را تسریع بخشد، بلکه هزینه‌ها را کاهش داده و کارایی را افزایش می‌دهد.

واگذاری زمین به متقاضیان نهضت ملی مسکن در همه شهرها گامی تعیین کننده در راستای تحقق وعده دولت در ساخت سالیانه یک‌میلیون مسکن است. این ابتکار، مردم را قادر می‌سازد تا پروژه‌های مسکن خود را به سرعت و با هزینه کمتر آغاز کنند و در نتیجه به رفع نیازهای فوری مسکن مردم کمک کند. علاوه بر این، دولت می‌تواند با مشارکت افراد در فرآیند ساخت و ساز، فعالیت‌های اقتصادی در بخش مسکن را تحریک کند که منجر به رشد صنایع مرتبط و رونق کلی اقتصادی شود.

تمرکز بر توسعه افقی به ویژه ساخت خانه‌های یک طبقه، یکی دیگر از جنبه‌های کلیدی استراتژی مسکن دولت سیزدهم در سال جاری باید باشد. هدف دولت با اعطای زمین به مردم و ترویج توسعه افقی به جای عمودی‌سازی و بلندمرتبه‌سازی، نه تنها رفع نیازهای مسکن مردم، بلکه ایجاد فرصتی برای مشارکت مردم در رشد اقتصادی کشور است. خانه‌های یک طبقه دارای چندین مزیت نسبت به ساختمان‌های عمودی، از جمله هزینه ساخت کمتر و زمان ساخت سریع تر هستند. تأکید بر توسعه افقی همچنین می‌تواند به تحریک رشد اقتصادی در بخش‌های مختلف مرتبط با ساخت و ساز مسکن در کنار مشارکت مردم در جهش تولید کمک کند. با ترویج ساخت خانه‌های یک طبقه، دولت می‌تواند تقاضا برای مصالح ساختمانی، نیروی کار و خدمات ایجاد کند و در نتیجه فعالیت‌های اقتصادی را تقویت کرده و فرصت‌های شغلی ایجاد کند. علاوه بر این، هزینه‌های کمتر مرتبط با توسعه افقی می‌تواند مسکن را برای مردم مقرون به صرفه تر کند و در نتیجه دسترسی به مسکن مناسب را برای همه افزایش دهد.

در خاتمه، موضوع ساخت و ساز مسکن یک موضوع مهم و راهبردی در ایران است که پتانسیل رفع نیازهای مسکن جمعیت و تحریک رشد اقتصادی را دارد. دولت با اعطای زمین به افراد برای ساخت خانه‌های یک طبقه می‌تواند به وعده خود مبنی بر ساخت مسکن و رونق اقتصادی عمل کند و در عین حال مردم را برای مشارکت در توسعه اقتصادی کشور توانمند سازد. تمرکز بر توسعه افقی و ارتقای خانه‌های یک طبقه می‌تواند به تسریع ساخت مسکن، کاهش هزینه‌ها و ایجاد فرصت‌های جدید برای رشد اقتصادی در ایران کمک کند. ضروری است دولت همچنان ساخت و ساز مسکن را در اولویت قرار دهد و سیاست‌هایی را اجرا کند که نیازهای مسکن مردم را تأمین کند تا آینده‌ای پایدار و مرفه برای همه ایرانیان تضمین شود.

اقتصادسنجی

سرویس اقتصادی ۰۶۰۸۸۵۲۳

«جوان» الزامات و راهکارهای جهش تولید مسکن با مشارکت مردم را بررسی می‌کند

دست مردم را باز بگذارید تا گره مسکن را بگشایند

عرضه زمین به منظور ساخت مسکن و توسعه افقی شهرها، بسترسازی لازم برای تحقق مشارکت مردم در جهش تولید مسکن و عملی شدن وعده دولت در ساخت مسکن است

■ **اهمیت توسعه افقی شهرها در جهت ساخت مردمی مسکن**

محمد حبیبی کارشناس سیاست‌گذاری در مورد اهمیت ساخت مسکن به دست مردم به «جوان» می‌گوید: اعطای زمین به مردم و تسهیل ساخت خانه‌های یک طبقه نه تنها به رشد اقتصادی کمک می‌کند، بلکه به تحقق تعهد دولت برای رفع کمبود مسکن نیز کمک می‌کند. ایران با توانمندسازی مردم برای مشارکت در توسعه پروژه‌های مسکن، می‌تواند تولید را تحریک کند، فرصت‌های اقتصادی ایجاد کند و نیازهای مسکن شهروندان خود را برآورده کند.

وی می‌افزاید: یکی از راهکارهای کلیدی برای مشارکت مردم در ساخت و ساز مسکن، اختصاص زمین به متقاضیان نهضت ملی مسکن در همه شهرها است. با فراهم کردن دسترسی افراد به زمین، دولت می‌تواند موانع ورود پروژه‌های توسعه مسکن را کاهش دهد و مردم را قادر می‌سازد تا پروژه‌ها را با قیمت مناسب‌تر و کارآمدتر آغاز کنند. این رویکرد نه تنها سرعت ساخت و ساز مسکن را تسریع می‌کند، بلکه با تعهد دولت برای ساخت واحدهای مسکونی و رفع نیازهای مردم همسو می‌شود. توانمندسازی افراد برای ساخت خانه‌های خود نه تنها باعث ارتقای فعالیت‌های اقتصادی می‌شود، بلکه حس مالکیت و غرور را در بین صاحبان خانه تقویت می‌کند و به توسعه جامعه و انسجام اجتماعی کمک می‌کند.

وی ادامه می‌دهد: به جای تمرکز صرفاً بر پروژه‌های مسکن با مدیریت دولت، توانمندسازی افراد برای ساختن خانه‌های خود می‌تواند منجر به ساخت مسکن سریع‌تر و کارآمدتر شود. با واگذاری مالکیت زمین به افراد و اجازه دادن به آنها برای پیشروی در پروژه‌های توسعه مسکن، دولت می‌تواند روند ساخت و ساز را ساده کرده و موانع اداری را کاهش دهد. این رویکرد نه تنها سرعت تحویل مسکن را تسریع می‌کند، بلکه تضمین می‌کند که پروژه‌های مسکن با اولویت‌ها و نیازهای مالکان منطبق باشد و رضایت و تعامل بیشتر با محیط ساخته شده را ارتقا دهد. علاوه بر این، دولت با ترویج توسعه افقی شهر و تشویق ساخت مسکن و عرضه زمین محقق خواهد شد؛ خاطر نشان می‌کند: موضوع ساخت و ساز مسکن در ایران نیازمند توجه ویژه است. با واگذاری زمین به افراد و اجازه دادن به آنها برای پیشروی در پروژه‌های توسعه مسکن، دولت می‌تواند روند ساخت و ساز را ساده کرده و موانع اداری را کاهش دهد. این کارشناس حوزه سیاست‌گذاری با اشاره به اهمیت مزیت تشویق ساخت خانه‌های یک طبقه، می‌تواند ضمن رفع کمبود مسکن، فرصت‌هایی را برای مشارکت مردم در رشد اقتصادی ایجاد کند.

این کارشناس حوزه سیاست‌گذاری با اشاره به اهمیت مشارکت مردم در ساخت مسکن و عرضه زمین محقق خواهد شد؛ خاطر نشان می‌کند: موضوع ساخت و ساز مسکن در ایران نیازمند توجه ویژه است. با واگذاری زمین به افراد و اجازه دادن به آنها برای پیشروی در پروژه‌های توسعه مسکن، دولت می‌تواند روند ساخت و ساز را ساده کرده و موانع اداری را کاهش دهد. این کارشناس حوزه سیاست‌گذاری با اشاره به اهمیت مزیت تشویق ساخت خانه‌های یک طبقه، می‌تواند ضمن رفع کمبود مسکن، فرصت‌هایی را برای مشارکت مردم در رشد اقتصادی ایجاد کند. علاوه بر این، دولت با ترویج توسعه افقی شهر و تشویق ساخت مسکن و عرضه زمین محقق خواهد شد؛ خاطر نشان می‌کند: موضوع ساخت و ساز مسکن در ایران نیازمند توجه ویژه است. با واگذاری زمین به افراد و اجازه دادن به آنها برای پیشروی در پروژه‌های توسعه مسکن، دولت می‌تواند روند ساخت و ساز را ساده کرده و موانع اداری را کاهش دهد. این کارشناس حوزه سیاست‌گذاری با اشاره به اهمیت مزیت تشویق ساخت خانه‌های یک طبقه، می‌تواند ضمن رفع نیازهای مسکن، فرصت‌هایی را برای مشارکت مردم در رشد اقتصادی کشور ایجاد کند.

وی در پایان خاطر نشان می‌کند: توانمندسازی مردم برای مشارکت در ساخت‌وساز مسکن یک استراتژی کلیدی برای ارتقای رشد اقتصادی، رفع نیازهای مسکن و تقویت توسعه جامعه در ایران است. با ارائه زمین به افراد، ترویج توسعه افقی شهر و تشویق ساخت خانه‌های یک طبقه، دولت می‌تواند فرصت‌هایی را برای مردم ایجاد کند تا در بخش مسکن مشارکت کنند، تولید را تحریک کند و کیفیت زندگی ساکنان را افزایش دهد. برای دولت ضروری است که مشارکت مردم در ساخت‌وساز مسکن را در اولویت قرار دهد و محیطی را برای افراد ایجاد کند که بتوانند به توسعه اقتصادی کشور کمک کنند. از طریق تلاش‌های مشترک و رویکردهای نوآورانه در ساخت مسکن، ایران می‌تواند به رشد پایدار، بهبود استانداردهای زندگی و رفع نیازهای مسکن شهروندان دست یابد.



برای مردم مقرون به صرفه‌تر می‌کند. ثانیاً به تنظیم قیمت مسکن به سطح معقول‌تری کمک می‌کند و دسترسی خانوارها را تضمین می‌کند. در نهایت، ارائه مسکن با سرعت بیشتر، نیاز فوری به سرپناه را برطرف می‌کند و شرایط زندگی را بهبود می‌بخشد. وی در پایان و جمع‌بندی نکات خود با اشاره به اینکه بی‌اثر کردن تورم در معیشت خانواده با مشارکت مردم در ساخت مسکن و عرضه زمین محقق خواهد شد؛ خاطر نشان می‌کند: موضوع ساخت و ساز مسکن پتانسیل بسیار زیادی در ارتقای مشارکت مردم در اقتصاد و محرک رشد اقتصادی دارد. با پرداختن به بحران مسکن از طریق زمین‌های دولتی و تسهیلات بانکی، ساخت خانه‌های یک طبقه به یک راه حل مناسب تبدیل می‌شود. این رویکرد نه تنها تولید را تحریک می‌کند، بلکه وعده دولت برای تأمین مسکن مناسب را نیز محقق می‌کند. با تشویق توسعه افقی شهرها و تسهیل مشارکت مستقیم مردم، اقتصاد می‌تواند رونق قابل توجهی را تجربه کند و در عین حال مسکن مقرون به صرفه و قابل دسترس برای همه تضمین شود.



محمد حبیبی

کارشناس سیاست‌گذاری

با واگذاری مالکیت زمین به افراد و اجازه دادن به آنها برای پیشروی در پروژه‌های توسعه مسکن، دولت می‌تواند روند ساخت و ساز را ساده کرده و موانع اداری را کاهش دهد. این رویکرد نه تنها سرعت تحویل مسکن را تسریع می‌کند، بلکه تضمین می‌کند که پروژه‌های مسکن با اولویت‌ها و نیازهای مالکان منطبق باشد و رضایت و تعامل بیشتر با محیط ساخته شده را ارتقا دهد.

وی با اشاره به ضرورت تخصیص زمین به مردم جهت ساخت مسکن می‌افزاید: برای مقابله مؤثر با بحران مسکن، دولت باید تأمین زمین برای مردم را در اولویت قرار دهد. افزایش عرضه زمین، علاوه بر شکستن قیمت زمین، فرصت بسیار مهمی پیش‌روی توسعه شهرهای بزرگ ایران منطبق با معماری ایرانی اسلامی قرار خواهد داد. ساخت خانه از طریق مشارکت مستقیم مردم نه تنها ابزاری حیاتی برای افزایش تولید است، بلکه یکی از اجزای کلیدی توسعه افقی و تراکم بالای جمعیت مواجه هستند، رسیدگی به بحران مسکن امری ضروری است. شهرهای ایران به ویژه تهران و دیگر کلانشهرهای ایران، گرفتار تراکم جمعیت زیاد و توسعه عمودی هستند. این وضعیت این شهرها را در زمره پرجمعیت‌ترین و پر تراکم‌ترین شهرهای جهان قرار داده است. جدا از ازدحام و افزایش ترافیک، قیمت مسکن در این شهرها به دلیل کمبود زمین شهری سر به فلک کشیده است. به عنوان مثال در تهران قیمت زمین نزدیک به ۱۰۰ میلیون تومان است و هزینه ساخت کمتر از ۱۴ میلیون در هر مترمربع خانه است که نشان از حدود هفت‌برابر تفاوت قیمت بین هزینه زمین و هزینه ساخت مسکن است.

تشویق به ساخت خانه‌های یک طبقه مطابق با الگوی توسعه افقی شهر در مقابله با بحران مسکن و ارتقای رشد اقتصادی ضروری است. با اجازه دادن به افراد برای ساخت خانه‌های یک طبقه، دولت می‌تواند هزینه‌های ساخت و ساز را کاهش دهد، قیمت مسکن را افزایش دهد و سرعت تحویل مسکن را تسریع بخشد. علاوه بر این، ترویج توسعه افقی در شهرها می‌تواند به کاهش تراکم جمعیت، کاهش تراکم ترافیک و ایجاد محیط شهری پایدارتر کمک کند. دولت با تسهیل ساخت خانه‌های یک طبقه و ترویج توسعه افقی شهر، نه تنها می‌تواند کمبود مسکن را برطرف کند، بلکه باعث رشد اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی ساکنان می‌شود.

توانمندسازی مردم برای مشارکت در ساخت و ساز مسکن یک استراتژی کلیدی برای ارتقای رشد اقتصادی و رسیدگی به بحران مسکن در ایران است. دولت می‌تواند با اعطای زمین به افراد، ارائه تسهیلات ساخت مسکن از طریق شبکه بانکی و توسعه خانه‌های یک طبقه در راستای گسترش افقی شهر، شهروندان را برای ایفای نقش فعال در توسعه اقتصادی کشور توانمند سازد. با مشارکت مردم در ساخت و ساز مسکن، ایران می‌تواند تولید را تحریک کند، فرصت‌های شغلی ایجاد کند و شرایط زندگی را برای ساکنان خود بهبود بخشد. برای دولت ضروری است که این تلاش‌ها را در اولویت قرار دهد

■ **بی‌اثر کردن تورم در معیشت خانواده با مشارکت مردم در ساخت مسکن و عرضه زمین**

حمید بهزادی بخش کارشناس اقتصادی در رابطه با اهمیت عرضه زمین در اقتصاد به عنوان راهکاری برای تحقق توسعه افقی شهرها و به کارگیری مشارکت مردم در ساخت مسکن به «جوان» می‌گوید: در کشورهایی مانند ایران که شهرها با عدم توسعه افقی و تراکم بالای جمعیت مواجه هستند، رسیدگی به بحران مسکن امری ضروری است. شهرهای ایران به ویژه تهران و دیگر کلانشهرهای ایران، گرفتار تراکم جمعیت زیاد و توسعه عمودی هستند. این وضعیت این شهرها را در زمره پرجمعیت‌ترین و پر تراکم‌ترین شهرهای جهان قرار داده است. جدا از ازدحام و افزایش ترافیک، قیمت مسکن در این شهرها به دلیل کمبود زمین شهری سر به فلک کشیده است. به عنوان مثال در تهران قیمت زمین نزدیک به ۱۰۰ میلیون تومان است و هزینه ساخت کمتر از ۱۴ میلیون در هر مترمربع خانه است که نشان از حدود هفت‌برابر تفاوت قیمت بین هزینه زمین و هزینه ساخت مسکن است.



حمید بهزادی بخش

کارشناس اقتصادی

ساخت خانه از طریق مشارکت مستقیم مردم نه تنها ابزاری حیاتی برای افزایش تولید است، بلکه یکی از اجزای کلیدی تحقق وعده دولت برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است. اولین قدم برای دستیابی به این هدف، تأمین زمین قابل دسترس و ارائه تسهیلات ساخت مسکن با پشتیبانی بانک است.

سال جاری فرصت طلایی دولت برای تحقق وعده‌اش و رفع نیاز مردم در بخش مسکن است. بنابراین مهم‌ترین راه تحقق مشارکت مردم در رشد اقتصادی کشور، ساخت مسکن به صورت تک طبقه و با توان و سرمایه مردم و عرضه زمین توسط دولت در کنار اعطای تسهیلات ساخت مسکن توسط شبکه بانکی است. مهم‌ترین اقدام دولت در جهت مشارکت مردم در راستای جهش تولید مسکن، تمرکز بر تأمین زمین و الزام شبکه بانکی جهت ارائه تسهیلات ساخت مسکن است تا مردم را برای مشارکت در رشد اقتصادی کشور و در عین حال رفع نیازهای شهرهایی مانند تهران چالش‌های مهمی را در زمینه توسعه شهری و مقرون به صرفه بودن مسکن ایجاد کرده است. در دسترس بودن محدود زمین برای توسعه افقی منجر به افزایش قیمت مسکن شده است و دسترسی خانوارها به مسکن مقرون به صرفه را دشوار می‌کند. تعهد دولت به ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال بر نیاز فوری برای رسیدگی به بحران مسکن و فراهم کردن فرصت‌هایی برای مشارکت مردم در ساخت خانه‌های جدید تأکید می‌کند. اولین قدم در جهت امکان مشارکت مردم در ساخت و ساز مسکن، تأمین زمین برای توسعه مسکن تک طبقه توسط مردم است. با در اختیار قرار دادن زمین برای ساخت و ساز مسکن در اختیار افراد، دولت می‌تواند فرصت‌هایی را برای مردم ایجاد کند تا در توسعه املاک سرمایه‌گذاری کنند و به گسترش بازار مسکن کمک کنند. همچنین با اعطای تسهیلات ساخت مسکن از طریق شبکه بانکی می‌توان از افرادی که مایل به مشارکت در پروژه‌های ساخت مسکن هستند حمایت مالی کرد. دولت می‌تواند با هدایت اعتبارات بانکی به سمت فعالیت‌های تولیدی مانند ساخت و ساز مسکن، رشد اقتصادی را تحریک کرده و مشارکت مردم را در بخش ساخت و ساز افزایش دهد.

دولت به ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال بر نیاز فوری برای رسیدگی به بحران مسکن و فراهم کردن فرصت‌هایی برای مشارکت مردم در ساخت خانه‌های جدید تأکید می‌کند. اولین قدم در جهت امکان مشارکت مردم در ساخت و ساز مسکن، تأمین زمین برای توسعه مسکن تک طبقه توسط مردم است. با در اختیار قرار دادن زمین برای ساخت و ساز مسکن در اختیار افراد، دولت می‌تواند فرصت‌هایی را برای مردم ایجاد کند تا در توسعه املاک سرمایه‌گذاری کنند و به گسترش بازار مسکن کمک کنند. همچنین با اعطای تسهیلات ساخت مسکن از طریق شبکه بانکی می‌توان از افرادی که مایل به مشارکت در پروژه‌های ساخت مسکن هستند حمایت مالی کرد. دولت می‌تواند با هدایت اعتبارات بانکی به سمت فعالیت‌های تولیدی مانند ساخت و ساز مسکن، رشد اقتصادی را تحریک کرده و مشارکت مردم را در بخش ساخت و ساز افزایش دهد.

به گسترش بازار مسکن کمک کنند. همچنین با اعطای تسهیلات ساخت مسکن از طریق شبکه بانکی می‌توان از افرادی که مایل به مشارکت در پروژه‌های ساخت مسکن هستند حمایت مالی کرد. دولت می‌تواند با هدایت اعتبارات بانکی به سمت فعالیت‌های تولیدی مانند ساخت و ساز مسکن، رشد اقتصادی را تحریک کرده و مشارکت مردم را در بخش ساخت و ساز افزایش دهد.

تشویق به ساخت خانه‌های یک طبقه مطابق با الگوی توسعه افقی شهر در مقابله با بحران مسکن و ارتقای رشد اقتصادی ضروری است. با اجازه دادن به افراد برای ساخت خانه‌های یک طبقه، دولت می‌تواند هزینه‌های ساخت و ساز را کاهش دهد، قیمت مسکن را افزایش دهد و سرعت تحویل مسکن را تسریع بخشد. علاوه بر این، ترویج توسعه افقی در شهرها می‌تواند به کاهش تراکم جمعیت، کاهش تراکم ترافیک و ایجاد محیط شهری پایدارتر کمک کند. دولت با تسهیل ساخت خانه‌های یک طبقه و ترویج توسعه افقی شهر، نه تنها می‌تواند کمبود مسکن را برطرف کند، بلکه باعث رشد اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی ساکنان می‌شود.

توانمندسازی مردم برای مشارکت در ساخت و ساز مسکن یک استراتژی کلیدی برای ارتقای رشد اقتصادی و رسیدگی به بحران مسکن در ایران است. دولت می‌تواند با اعطای زمین به افراد، ارائه تسهیلات ساخت مسکن از طریق شبکه بانکی و توسعه خانه‌های یک طبقه در راستای گسترش افقی شهر، شهروندان را برای ایفای نقش فعال در توسعه اقتصادی کشور توانمند سازد. با مشارکت مردم در ساخت و ساز مسکن، ایران می‌تواند تولید را تحریک کند، فرصت‌های شغلی ایجاد کند و شرایط زندگی را برای ساکنان خود بهبود بخشد. برای دولت ضروری است که این تلاش‌ها را در اولویت قرار دهد

و محیطی مناسب برای افراد ایجاد کند تا در بخش ساخت و ساز مشارکت کنند و به رشد اقتصادی کشور کمک کنند.

پیرامون اهمیت و محوریت تحقق ساخت مسکن تک طبقه با عرضه زمین به مردم و تسهیل اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم توسط شبکه بانکی جهت تحقق شعار سال در حوزه ساخت مسکن و جهش تولید با مشارکت مردم با حمید بهزادی بخش کارشناس اقتصادی و محمد حبیبی کارشناس حوزه سیاست‌گذاری به گفت‌وگو پرداختیم.

عضو کمیسیون عمران مجلس معتقد است دولت به جای آنکه به دنبال ساخت خانه برای مردم باشد، زمین به آنان واگذار کند تا خودشان خانه بسازند که این کار منجر به تسریع در ساخت مسکن می‌شود. علاوه بر اینکه با توسعه افقی شهرها و ساخت خانه تک طبقه، امکان مشارکت مردم در رشد اقتصادی کشور فراهم می‌کند.

یکی از مهم‌ترین محورهای تحقق شعار سال، استفاده از ظرفیت ساخت مسکن توسط مردم است که نه تنها مشارکت مردم را به همراه خواهد



همچنین مسئله مسکن یک مسئله مهم و راهبردی در جهت رفع نیاز خانوار در ایران نیز است. می‌توان با عرضه زمین به مردم و ساخت خانه‌های تک طبقه،

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با «جوان»:

توسعه افقی شهرها و ساخت خانه تک طبقه، امکان مشارکت مردم در رشد اقتصادی را فراهم می‌کند

ساخت خانه‌های ویلایی توسط خود مردم است. وی ادامه می‌دهد: تجربه بسیاری از کشورهای دنیا در توسعه افقی شهرها، تجربه موفق بوده است. عرضه زمین به مردم و مجوز ساخت مسکن ویلایی به مردم باید اعطا گردد.

این نماینده مجلس در پایان خاطر نشان می‌کند: در رابطه با موضوع ساخت مسکن، دولت باید این اقدام را با عرضه زمین به مردم واگذار کند. همچنین اگر دولت به ظرفیت‌های ویلایی می‌افزاید، یکی از لازم‌را داشته باشد به طور قطع بازار مسکن و ساخت مسکن بهبود خواهد یافت.

اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس در رابطه با اهمیت ساخت مسکن ویلایی به «جوان» می‌گوید: مسکن تک طبقه بسیار مهم و کلیدی است و ما را از در برنامه هفتم ترویج کردیم و مصوبه‌ای را در مجلس به تصویب رساندیم که بتوانیم مسکن ویلایی و معیشت محور به مردم بدهیم. این نماینده مجلس با اشاره به اهمیت مشارکت مردم در ساخت مسکن با واگذاری زمین به متقاضیان برای ساخت خانه‌های ویلایی می‌افزاید: یکی از زویداده‌ترین مسیرها جهت تولید انبوه مسکن و رشد تولید از این محل با واگذاری زمین به متقاضیان برای