دختر ایران زمین و این مردم نازنین

■ حسین فصیحی

مردم در پیدا شدن یسنا، دختربچه چهار ساله کلاله‌ای سنگ تمام گذاشتند. شب و روز، روز و شب، پا به پای پلیس و امدادگران به دنبال طفل چهار ساله گشتند تا اینکه پس از پنج روز، امدادگری داوطلب از آسمان نگاهش به یسنا افتاد و شادی مردم با پیدا شدن کودک گمشده کامل شد. با پیدا شدن کودک خردسال دادستان کلاله خبر داده که این اتفاق در جریان یک آدم‌ربایی رقم خورده و احتمالاً آدم‌ربایان طفل را نزدیک محلی که او گمشده‌بود، رها کرده‌اند که چند مظنون در این رابطه به پلیس احضار شده‌اند.

عصر روز یک‌شنبه نهم اردیبهشت‌ماه زنی از اهالی روستای «یلی‌بداق» شهرستان کلاله گم شدن یسنا، دختربچه چهار ساله‌اش را گزارش داد. خیلی زود خبر گم شدن یسنا در روستا و شهرهای اطراف پیچید و مردم برای پیدا کردن کودک بسیج شدند. امدادگران هلال احمر، مأموران پلیس، نیروهای داوطلب امدادی و نیروهای داوطلب مردمی که خبر گم شدن یسنا را شنیده‌بودند، خودشان را به شهرستان کلاله رساندند و عملیات برای یافتن یسنا شروع شد. مردم و امدادگران شروع به جست‌وجو کردند. وجب به وجب را به دنبال یسنا گشتند. صحرا به صحرا، مزرعه به مزرعه، بارها و بارها جست‌وجو شد تا شاید یسنا پیدا شود. امدادگران و مردم پای کار آمده‌بودند تا هر طور شده طفل را به آغوش مادرش برگردانند. آب نهرها، جوی‌ها و برکه‌ها با پمپ‌های آب خالی شد، لانه پرنده‌ها زیر و رو می‌شد اما اثری از یسنا نبود. از شامگاه یک‌شنبه، نهم اردیبهشت‌ماه تا پایان روز دوم، سوم، چهارم و روز پنج‌شنبه گروه‌های بیشتری از مردم و تیم‌های امداد در میدان حاضر شده‌بودند. بالگردها و کایت‌ها از آسمان، مردم و امدادگران از زمین با سگ‌های زنده‌یاب، موتورهای کراس و هر که با هر چه داشت، یسنا را جست‌وجو می‌کردند. خیلی از مردم روی دشت‌ها چادرهای امداد برقرار کردند. داوطلبانه برای کسانی که در حال جست‌وجو بودند، آب و غذا فراهم کردند. شب و روز ماندند تنها به این امید که یسنا را در سلامت کامل پیدا کنند.

■ **موج همراهی**

عکس‌ها و فیلم‌هایی که از عملیات جست‌وجوی یسنا در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شود، گویای همه چیز است. جمعیت در دشت‌های فراخ موج می‌زند. جمعیت ایستاده و نشسته روی تپه‌های بلند موج می‌زند؛ خودروهایی که تا کیلومترها کنار دشت‌ها پارک شده‌اند، موج می‌زند. موج جمعیت ساعت ۱۶ عصر روز پنج‌شنبه ۱۳ اردیبهشت‌ماه به یک سمت حرکت می‌کند. به سمت جایی که کایت‌سوار بالای آن در حال پرواز است. به سمت جایی که خبر داده یسنا را آنجا دیده است. بعد مأموران پلیس که سگ‌های زنده‌یاب به همراه دارند، سگ را رها می‌کنند. حیوان به سرعت میان گندمزار می‌دود. مأموران پلیس هم دنبالش می‌دوند و لحظاتی بعد یسنا را به آغوش می‌گیرند. موج جمعیت به سمت یسنا حرکت می‌کند. هر کس تلاش می‌کند خودش را به یسنا برساند و او را نوازش کند. یسنا در آغوش مأمور پلیس که لباس شخصی به تن دارد، آرام می‌گیرد. آن بالا، زیر سقف آسمان امدادگر کایت‌سوار با تشویق مردم از روی زمین مواجه می‌شود و همسرش در حالی که بی‌سیم به دست دارد، در حال حرف زدن با شوهرش اشک شوق می‌ریزد.

■ **از زبان امدادگر هلال احمر**

هادی کاهانی، داوطلب هلال احمر و از اعضای تجسس هوایی هلال احمر که همراه همسرش از شهرستان نیشابور خودش را به عملیات امداد رسانده درباره پیدا کردن یسنا می‌گوید: «من صبح روز حادثه با پالاگلایدر در ضلع شمالی محلی که یسنا پیدا شد، پرواز کردم، اما اثری از یسنا نبود و مجبور به فرود شدم. در نظر داشتم عصر، ضلع جنوبی منطقه را جست‌وجو کنم برای همین ساعت ۱۶ بود که دوباره پرواز کردم و بعد از ۴۰ دقیقه تجسس دیدم چیز زرد رنگی در حال تکان خوردن است، ارتفاع خود را کم کردم و متوجه شدم دختربچه‌ای با لباس زرد رنگ با زحمت فراوان قصد دارد به من علامت دهد که از زنده پیدا شدن او اشک شوق ریختم و ماجرا را به همکارانم خبر دادم و خوشبختانه یسنا پیدا شد.»

با پیدا شدن یسنا، او میان بدرقه و خوشحالی مردم به بیمارستان منتقل و تحت درمان قرار می‌گیرد. قاسم غریب‌آبادی، مدیر عامل هلال احمر استان گلستان هم از اولین لحظات گم شدن یسنا خودش را به محل رساند، می‌گوید: «از زمان وقوع حادثه پلیس به صورت زمینی و امدادگران هلال احمر از زمین و آسمان به دنبال یسنا گشتند تا اینکه عصر روز پنجم یسنا با کمک امدادگر داوطلب هنگام تجسس هوایی در ارتفاع پایین متوجه شد که بچه روی گندمزار افتاده‌است که محل را خبر می‌دهد.» وی درباره محل پیدا شدن یسنا هم می‌گوید: «جایی که یسنا پیدا شده در دو کیلومتری جایی است که او گم شده‌بود. همین محل را ما قبلاً چهار بار گشته‌بودیم، اما یسنا را پیدا نکرده‌بودیم. شرایط محل هم به گونه‌ای است که او خودش نمی‌توانست به تنهایی خودش را به این محل برساند، به طوری که با شرایط موجود زنده نمی‌ماند.

■ **یسنا ربوده شده‌بود**

سیدجواد میردوستی، دادستان کلاله بعد از پیدا شدن یسنا در جمع خبرنگاران حاضر شد و از تقویت ظن ربوده شدن یسنا خبر داد. او تأکید کرد که با توجه به شواهد به دست آمده، ظن بازپرس پرونده مبنی بر ربوده شدن کودک کلاله‌ای تقویت شده و چهار نفر به پلیس آگاهی احضار و بازداشت شده‌اند و تحقیقات تا زمان کامل شدن بررسی‌ها جریان دارد.

■ **قدردانی وزیر کشور**

وزیر کشور هم در پیامی از تلاش نیروهای امدادی به ویژه هلال احمر برای یافتن کودک گمشده قدردانی کرد. احمد وحیدی در پیام خود گفت که پیدا شدن یسنا پس از پنج روز جست‌وجو دل همه مردم ایران را شاد کرد که پیدا شدن دختر ایران زمین را به خانواده «یسنا» و ملت شریف ایران تبریک می‌گویم.

■ **از نازگل خبری نیست**

یسنا، سومین دختربچه‌ای است که در دو ماه گذشته ناپدید شده‌بود که خوشبختانه زنده پیدا شد. دو کودک دیگر اما قربانی حوادث جنایی شدند. اولین کودک گمشده نازگل نام دارد که ۱۸ اسفندماه سال گذشته در روستای دهکرم اصفهان گم شده و با گذشت حدود دو ماه از حادثه هیچ خبر قطعی در این‌باره منتشر نشده‌است. ۱۸ فروردین ماه امسال بقایای سوخته‌جسدی که گفته شده متعلق به نازگل است حوالی محل گم‌شدن او، یعنی حیاط خانه پدربزرگش کشف و به پزشکی قانونی منتقل شد. همان روز پلیس مادر، پدربزرگ و دو دایی او را به ظن دست داشتن در قتل کودک بازداشت و از اعلام نظر بیشتر در این‌باره خودداری کرده‌است.

خبر گم‌شدن دیانا، دختر ۱۱ ساله اصفهانی سوم اردیبهشت ماه گزارش شد. بعد از آن بود که تلاش برای یافتن او به جریان افتاد تا اینکه مأموران زنی جوان را به عنوان مظنون بازداشت و اعتراف کرد که دخترش را که از بیماری اوتیسم رنج می‌برد به باغی اطراف شهر برده و با چاقو به قتل رسانده و سپس جسدش را آتش زده‌است.

در حالی که خبرها درباره این دو پرونده جریان داشت، خبر گم‌شدن یسنا منتشر شد و نگرانی‌ها در این‌باره شدت گرفت تا اینکه طفل پس از پنج روز پیدا شد. باوجود اینکه دادستان کلاله خبر از حادثه آدم‌ربایی داده‌است، تحقیقات در این‌باره جریان دارد.

جلوه همدلی در پیدا شدن یسنا

دکتر محمد پیروی خامنه، روانشناس

یسنا، دختربچه چهار ساله اهل روستایی در شهرستان کلاله استان گلستان بعد از پنج روز تلاش شبانه‌روزی مردم و امدادگران به آغوش خانواده‌اش بازگشت. آن‌طور که در فیلم و عکس‌های منتشر شده از عملیات جست‌وجو مشخص است، مردم در پیدا کردن یسنا نقش مهمی داشتند به طوری که از زمان وقوع حادثه تا زمان پیدا شدن دختربچه خردسال به صورت شبانه‌روزی کنار خانواده یسنا و نیروهای امداد باقی ماندند. آنها با هر وسیله و امکاناتی که داشتند در این امر بسیج شدند و هزینه کردند و خوشبختانه تلاش‌ها هم به نتیجه رسید و یسنا در سلامت به آغوش خانواده‌اش بازگشت. در مورد همدلی و همراهی مردم در این امر به چند نکته اشاره می‌شود.

در موضوع یسنا، مردم به دنبال کودکی بودند که امید به نجات آن وجود داشت؛ یعنی مسئله قتل او آنطور که در دیانا در اصفهان اتفاق افتاد، در میان نبود. مردم متوجه شده‌بودند یسنا زنده است، بنابراین بهتر است دنبال کودک زنده بگردند. شاید پیدا کردن کودک فوت شده در ذهن مردم جایی نداشته‌باشد، مگر بین اطرافیان او.

زنده‌بودن در این امر بسیار مهم است که همه دنبال این هستند که به حیات ادامه دهند، ولی اگر حیات متوقف شود، اینقدر اهمیت پیدا نمی‌کند. انسان همیشه دنبال بقا است و بقای هم نوع را دوست دارد و دوست دارد به دیگران حیات ببخشد. در موضوع یسنا هم شاهدیم او بچه‌ای روستایی است و مشخص می‌شود همدلی هنوز در این مکان‌ها وجود دارد. انسان‌ها معمولاً آداب و رسوم و سنت‌های مشترکی دارند که اگر کسی از اینها فاصله بگیرد، دور می‌افتد. زندگی‌های اشرافی و متوسط را نگاه کنید که با این طبقه سنخیت ندارند، مگر اینکه بخواهند مشکل‌شان حل شود. مردمی هم که در این کار مشارکت داشتند، بین خودشان و طفل نقاط مشترک دیده‌اند که همیشه دنبال کمک، حمایت و همیاری هستند. این موضوع، عامل مهمی است که در چنین مواقعی کمک و همراهی کنند، مخصوصاً وقتی متوجه می‌شوند همنوعانشان در فضای مجازی هم دنبال این موضوع هستند، وارد همکاری می‌شوند، اما اگر این همنوع از طبقه‌ای دیگر بود، این همکاری و همدلی صورت نمی‌گرفت، بنابراین دو مسئله مورد توجه قرار دارد؛ اول همنوعی که واقعاً باید همنوع باشد نه فقط انسان باشد، طبقه و گروه جویندگان با فرد گمشده متناسب باشد، تمایلات و خواسته‌ها با هم تناسب داشته باشد، ولی وقتی مردم بر می‌گردند به هم‌گروه خودشان در بدنه اجتماعی به دنبال فرد می‌روند و از او حمایت می‌کنند که به خواسته‌اش برسد، اما اگر این شاخص‌ها را نداشته باشد، این همراهی صورت نمی‌گیرد.

امیدواریم در آینده در هر شرایطی از هر گروه و دسته‌ای، فردی نیاز به حمایت داشت، این همنوعی وجود داشته باشد که همه افراد در کمک‌رسانی و حمایت از آن فرد بسیج شوند.

بی‌تدبیری، برای پنجمین بار روستای امامزاده ابراهیم را خاکستر کرد

مجتبی محمدی | ایرنا

■ **غلامرضا مسکنی**

بیش از ۱۳۰ واحد مسکونی و تجاری روستای گردشگری امامزاده ابراهیم شهرستان شفت برای پنجمین‌بار در آتش بی‌تدبیری مسئولان سوخت و به تلی از خاکستر تبدیل شد. علت اولیه حادثه اتصال سیم برق یک نانوایی اعلام شده‌است.

دقایقی از ساعت ۲۴ بامداد روز پنج‌شنبه سیزدهم اردیبهشت‌ماه گذشته بود که ساکنان دهکده توریستی، زیارتی امامزاده ابراهیم شفت در استان گیلان متوجه آتش‌سوزی چند مغازه نانوایی و منزل کناری آن شدند. لحظاتی بعد ساکنان و کاسبان بازار نزدیکی امامزاده برای خاموش کردن آتش به تکاپو افتادند، اما شعله‌های آتش که سر به آسمان کشیده‌بود، به سرعت به خانه‌ها و مغازه‌های چوبی چند طبقه سرایت کرد و دیگر کاری از دست اهالی روستا بر نیامد؛ خانه‌های چوبی رنگی که با پارچه‌های گل منگلی تا چند ساعت قبل چشم‌اندازی زیبایی را از روستا در چشمان گردشگران زیارتی برانگیخته بود، یکی‌یکی طعمه حریق شد و فقط صدای غم‌انگیز سوختن چوب‌های آن به گوش می‌رسید.

■ **۱۳۰ خانه خاکستر شد**

ساعتی بعد در حالی که شعله‌های آتش و دود آن از چندین کیلومتر دورتر دیده می‌شد، تعدادی خودروی آتش‌نشان لنگان‌لنگان از جاده پر و پیچ و خم و ناهموار آن وارد روستای امامزاده ابراهیم شدند و اما بیش از ۱۳۰ خانه مسکونی و تجاری در آتش سوخته‌بودند و فقط تلی از خاکستر همراه حلب‌های شیروانی آن به جا مانده‌بود و آتش‌نشان هم با امکاناتی که در اختیار داشتند با کمک اهالی روستا آتش را مهار و باقی مانده آن را خاموش کردند.

■ **آتش‌سوزی‌هایی که تجربه نشد**

شهرک چوبی امامزاده ابراهیم شفت قبل از این چهار بار دیگر در سال‌های ۷۵، ۷۸، ۹۲، ۹۶ دچار حریق شده‌بود و دل زائران، مجاوران و ساکنان آن روستا را رنجانده‌بود، اما این چهار حادثه هرگز تجربه‌ای برای مسئولان آن منطقه نشده‌بود تا برای پیشگیری از وقوع حادثه‌های بعدی چاره‌ای بیندیشند تا اینکه بامداد روز پنج‌شنبه این روستای زیارتی برای پنجمین‌بار دچار آتش‌سوزی گسترده و وحشتناکی شد که خوشبختانه خسارت جانی به جای نگذاشت و فقط خسارت مالی در پی داشت.

■ **بلای آتش**

عمق فاجعه تازه صبح روز بعد زمانی نمایان شد که ساکنان روستا و کاسبان آنجا با طلوع آفتاب چشمشان به خانه‌های فروریخته با چوب‌های سوخته شده و حلب‌های شیروانی کج و معوج سیاه دود گرفته افتاد و به طوری که در نگاه اول به ۱۳۰ خانه صددرصد تخریب شده فکر می‌کردی وارد روستای جنگ‌زده‌ای شده‌ای که هیچ امکاناتی برای ادامه زندگی در آن وجود ندارد. البته این نمایی از یک طرف بازار امامزاده است و خوشبختانه با تلاش مردم و نیروهای امدادی قسمت دیگر روستا و بازار همچنان سر پا مانده‌است.

■ **خودروی آتش‌نشانی بدون راننده**

وعده‌های مسئولان محلی پس از حادثه‌های سال گذشته که برای این روستای گردشگری و زیارتی رخ داده و قرار بود خانه‌ها و مغازه‌های تجاری چند طبقه چوبی ایمن‌سازی شود و امکانات لجستیکی و پیشگیری برای روستای گردشگری زیارتی فراهم شود، عملی نشد.

یکی از اهالی روستا درباره این حادثه گفت: «پس از حادثه‌هایی پیاپی که در سال قبل برای روستا رخ داد مسئولان باید یک آتش‌نشان برای روستا استخدام می‌کردند، اما این کار را دریغ کردند. ما اهالی روستا خودمان از دو سال و نیم قبل راننده‌ای را برای خودروی آتش‌نشانی استخدام کردیم تا چنانچه حادثه‌ای رخ دهد، به سرعت آتش را مهار کنیم. راننده به صورت تک‌شیفت کار می‌کرد و زمانی که بیمار می‌شد یا کار واجبی داشت، دهیار یا اعضای شورا به جای او شیفت می‌ماندند، اما راننده خسته شد و استعفا داد و روستا با یک خودروی آتش‌نشانی بدون راننده و مأمور عملیاتی تنها ماند.

■ **آتش‌نشانان دیر رسیدند**

یکی دیگر از اهالی روستا با انتقاد از مسئولان و دیر رسیدن آتش‌نشانان گفت: «وقتی اهالی روستا متوجه آتش‌سوزی شدند، ابتدا یکی دو خانه آتش گرفته‌بود، اما به خاطر بافت قدیمی و چوبی بودن دهکده آتش به سرعت به همه خانه‌ها و مغازه‌های اطراف سرایت و صحنه وحشتناکی را نمایان کرد و حدود ۴۵ دقیقه بعد هم بیش از ۱۳۰ خانه در آتش سوخت و خاکستر شد. آتش‌نشانان هم بین ۱ تا ۱/۵ ساعت بعد زمانی به محل رسیدند که کاری هم از دست آنها ساخته نبود. جالب بود یک خودروی آتش‌نشانی که فکر می‌کنم از همه زودتر رسیده‌بود، به خاطر مشکل دیسک و صفحه در نزدیکی روستا مانده‌بود و به روستا نرسید و بعد هم فهمیدیم که خودروی آتش‌نشانی در راه مانده، آب همراه نداشته‌است. البته یکی از مشکلات اصلی روستا جاده به شدت خراب آن است که قبلاً استاندار برای بازسازی و تعمیر آن قول داده‌بود، اما تا الان عملی نشده‌است.» وی در پایان گفت: «ما از مسئولان انتظار داریم هر چه زودتر این روستای زیارتی گردشگری را بازسازی و تعمیر کنند. البته پس از حادثه تعدادی از مسئولان محلی به روستا آمدند و قول‌هایی دادند و از طرفی هم بسیج سازندگی قول داده برای بازسازی در کنار مردم روستا باشد.»

■ **ایمن‌سازی کنیم**

اسدالله عباسی، استاندار گیلان هم در بازدید از روستای امامزده ابراهیم شفت با بیان اینکه شهرک امامزاده ابراهیم در سال‌های ۷۵، ۷۸، ۹۲، ۹۶ و اکنون ۱۴۰۳ شاهد آتش‌سوزی بوده‌است، افزود: اگر چه بعد از هر آتش‌سوزی سازه‌های جدید ساخته شده، اما باید همچنان به سمت ایمنی برویم.

عباسی با بیان اینکه ساخت و سازهای جدید به صورت بلوک‌بندی باشد و بین سازه‌ها فاصله ایجاد شود، تأکید کرد: اولویت در ساخت و ساز افراد کم‌برخوردار و بی‌خانمان و مددجو باشد، زیرا چنین افرادی کل زندگی‌شان سوخته است و با افراد دارا متفاوت هستند.

استاندار گیلان بر بلوک‌بندی منطقه تأکید کرد و ادامه داد: برای هر بلوک ایستگاه آتش‌نشانی تعریف شود، زیرا منطقه حادثه‌خیز بوده و باید فاصله فنی بین ساختمان‌ها رعایت شود تا از حوادث آینده پیشگیری کنیم.

علی‌اصغر چگینی، دادستان عمومی و انقلاب شهرستان شفت هم از تشکیل پرونده قضایی در راستای بررسی آتش‌سوزی بازارچه امامزاده ابراهیم شفت خبر داد.

■ **اتصالی سیم برق نانوایی**

به گفته مهدی نقدی، فرماندار شفت ارزیابی اولیه دلیل آتش‌سوزی احتمالاً اتصال برق در یک واحد نانوایی بوده که فعالیت نداشته‌است. تحقیقات درباره این حادثه در حالی ادامه دارد که کارشناسان به دستور مقام قضایی در حال بررسی علت اصلی آتش‌سوزی هستند.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۱۶۴ ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی در آن به مساحت ۱۲۸۹/۹۰ متر مربع بشماره پلاک پانزده فرعی از بیست و سه اصلی بخش شش ثبت قائمشهر قریه لموک ذیل ثبت ۳۸ صفحه ۱۱۸ دفتر جلد اول به نام آقای محمد رکنی لموکی صادر گردید. سپس برابر صورت مجلس تفکیکی بشماره ۱۳۳۷۲ مورخ ۱۳۵۸/۸/۲۷ به ۳ قطعه تحت پلاکهای ۱۱۱ فرعی و ۱۱۲ فرعی و باقیمانده ۱۵ فرعی از ۲۳ اصلی تفکیک گردید مجددا قبل از صدور سندهای تفکیکی باقیمانده آن برابر صورت مجلس تفکیکی بشماره ۱۸۱۸۲ مورخ ۱۳۷۰/۸/۱۲ به ۲ قطعه تحت پلاکهای ۹۲۸ فرعی و ۱۵ فرعی تفکیک گردید. مضافا اینکه اقای محمد رکنی برابر گواهی انحصار وراثت بشماره ۳۵۵ مورخ ۱۳۷۳/۵/۲۹ فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از آقایان محمد تقی - مجید - فاطمه - فهیمه - رحیمه و آمنه شهرت همگی رکنی فرزندان متوفی و خانم صغری عبداللهی همسر متوفی بوده که فرزندان متوفی سهم الارث خود را نسبت به پلاک باقیمانده ۱۵ فرعی که مساحت آن ۲۳۲/۵۰ متر مربع میباشد برابر سند قطعی ۱۳۰۵۳۱ مورخ ۱۳۷۳/۸/۳۰ دفترخانه ۱۲ قائمشهر به خانم صغری عبداللهی منتقل نموده اند که سند مالکیت وی ذیل ثبت و صفحه فوق الاشاره به شماره مسلسل ۴۹۱۶۳۸ صادر گردید و برابر سند رهنی ۱۶۵۹۸۸ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱ دفترخانه ۱۲ قائمشهر در قبال مبلغ ۱۴۰ میلون ریال در رهن بانک پارسیان میباشد و حدود و مشخصات بشرح ذیل میباشد: از شمالاً بطول ۸/۵ متر دیواریست به متصرفی کاظمی شرقا بطولهای ۴/۹۰ متر بدیوار و ۸/۹۰ متر به خط مستقیم و ۱۵ متر بدیوار پلاک ۹۲۸ فرعی جنوبا بطول ۷/۶۰ متر درب و دیواریست به کوچه عام غربا بطول ۲۸/۸۰ متر دیواریست به پلاک ۱۱۲ فرعی و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ریال ارزیابی شده و اوصاف اجمالی ملک بدین شرح میباشد ملک دارای پروانه ساختمانی مسکونی به شمار ۹۷۱۲ به تاریخ صدور ۱۳۶۸/۰۴/۱۶ و گواهی پایان کار شماره ۱۴۹۱۰ به تاریخ صدور ۱۳۸۰/۰۴/۱۱ از شهرداری شهرستان قائمشهر با مشخصات کاربری زمین مسکونی مساحت زمین طبق سند مالکیت ۲۳۲.۵۰ متر مربع مساحت زمین پس اصلاحی ... مساحت کل زیر بنای ساختمان ۱۰۲ متر مربع میباشد. اوصاف اجمالی ملک طبق نظریه کارشناسی بدین شرح میباشد ساختمان دارای فضاهای کالبدی مطابق پایانکار با مشخصات به شرح زیر است: همکف یک واحد مسکونی ۱۰۲ متر مربع - سایر موارد احتمالی: ساختمان قدیمی با قدمت زیاد بصورت کف کرسی دار در همکف میباشد. ساختمان مورد نظر دارای کاربری مسکونی طبق وضع موجود فعلا مسکونی قابل سکونت بدون اسکلت با مصالح بنایی سربندی شیروانی پوشش ورق میباشد موقعیت زمین شمالی و دارای امتیازات و انشعابات آب برق و گاز و تلفن می باشد قدمت بنا حدودا سی سال است. شش دانگ عرصه و اعیان به شماره پلاک ثبتی ۱۵ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر با توجه به موقعیت و مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن جمیع جهات از قبیل مساحت، قدمت بناء، دسترسی، موقعیت مکانی و زمانی شرایط اقتصادی فعلی و غیره، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهدات، دیون و نداشتن منعی برای نقل و انتقال یا متعلقات و منضمات ارزش ششدانگ عرصه و اعیان با امتیاز پروانه و پایان کار ساختمانی که مساحت عرصه به ۲۳۲.۵ متر مربع و مساحت اعیان حدود ۱۰۰ متر مربع میباشد جمعا به مبلغ ۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل بیست میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و اعلام میگردد پلاک فوق واقع در به آدرس قائم شهر خیابان ساری خیابان یاس ۵۹ خیابان شهدا کوچه شهدا یازده بن بست ششم پلاک ۱۰۲ می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در آخر خ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ وشناسه ۹۸/۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک ملک فوق تا تاریخ ۱۴۰۳/۹/۵ توسط شرکت بیمه پارسیان تحت پوشش بیمه حوادث و آتش سوزی میباشد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی و ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ شناسه آگهی: ۱۷۰۵۲۸۵ مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه متانکلا پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۶

۱۱۷۱ فرعی بنام آقای میثم ذاکری متانکلائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۱۳.۵۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای داود ذاکری مالک رسمی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۳۷۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۲۷۶۵/۱۲۹۲۰ فرعی بنام خانم سیده صدیقه میرزا آقائی چمازکتی نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه که ده سیر عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۷۶۵ فرعی از ۵۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از خانم قضه حسینی مالک رسمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۲۳۵